

# Участок

## Mali Ston, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2073
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Дубровник
<b>Город</b>	Mali Ston
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	30362 м2
<b>Цена</b>	€ 759 000

# Участок

## Mali Ston, Южная Далмация



Более 3 га земли в 1-м ряду от моря в районе Дубровника!

Этот уникальный отель расположен на берегу моря между Мали-Стоном и Замаслиной. Из него открывается потрясающий вид на островки залива Малостон.

Этот земельный участок площадью 30 362 м<sup>2</sup> предлагает безграничные возможности.

Здесь есть старая оливковая роща, готовая к реконструкции, идеально подходящая для превращения в идилическую виллу OPG или для выращивания различных культур.

Отличное расположение отеля вдоль главной дороги предоставляет дополнительные возможности для бизнеса, такие как заправочная станция или киоск для продажи продуктов и сувениров.

Ежегодно сюда приезжают миллионы туристов, и этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для достижения успеха в бизнесе.

Эта исключительная недвижимость органично сочетает в себе природную красоту с безграничным потенциалом для бизнеса и личного роста.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Mali Ston, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
25 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
265 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
82 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
361 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Mali Ston, Южная Далмация

