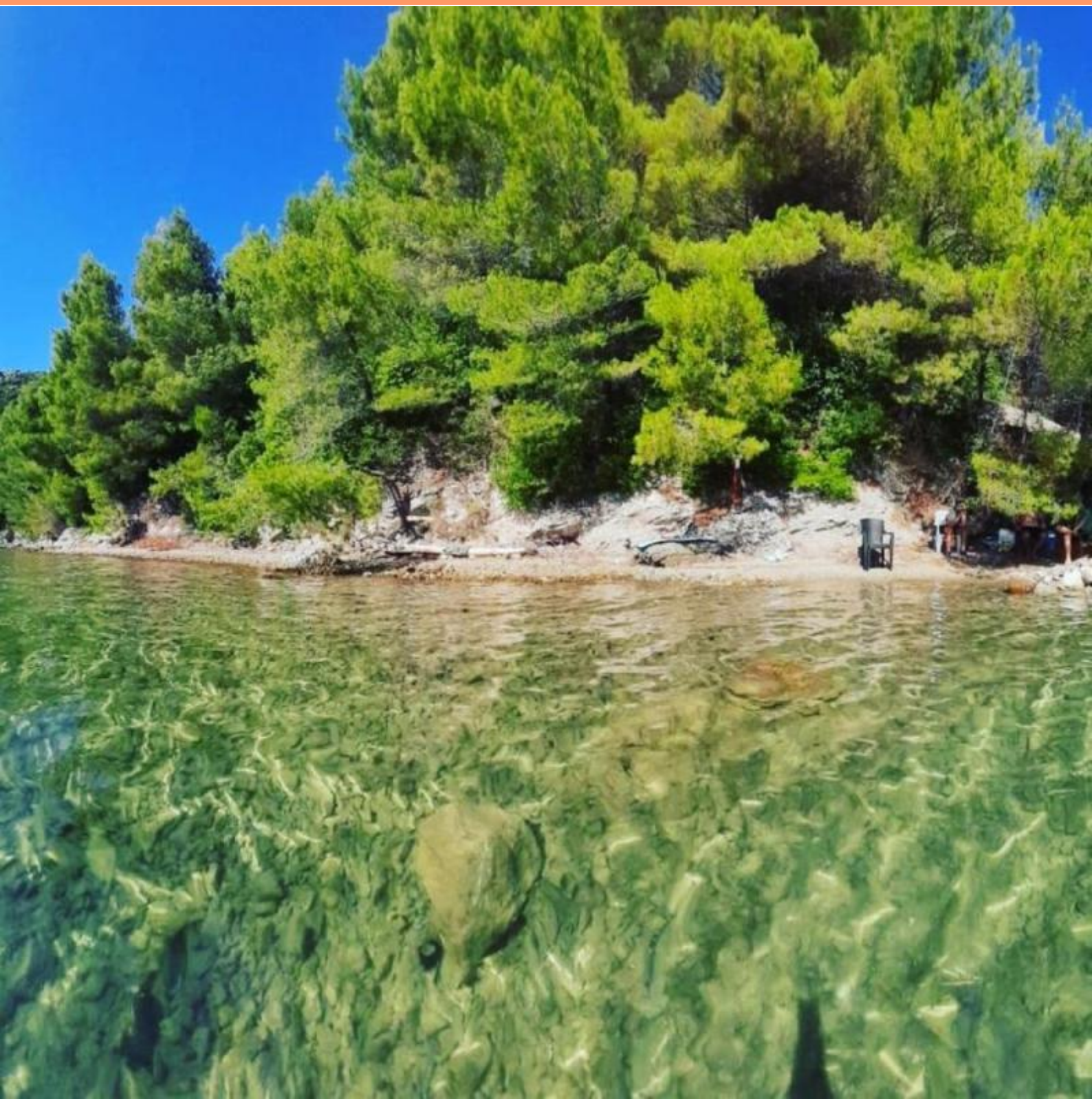
Участок
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-LB-IRO2071

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Ston, Южная Далмация

Тип	Участок
Регион	Южная Далмация › Пелешац
Город	Ston
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	1400 м2
Участок	216904 м2
Цена	€ 3 970 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Расположенный в живописном заливе Стон на солнечной стороне острова Пелешац, этот захватывающий дух фермерский участок может похвастаться потрясающим видом, простирающимся до острова Млет.

Площадь участка составляет внушительные 216 904 м², на нем имеется выход к пляжу длиной 170 метров.

Этот исключительный участок предлагает безграничный потенциал, что делает его идеальным холстом для роскошного туристического направления. Здесь достаточно места для строительства пристани для яхт, чтобы обслуживать морской туризм.

На территории есть очаровательные каменные дома 1968 года постройки, готовые к реконструкции в соответствии с вашим видением. Недавно установленная инфраструктура электро- и водоснабжения обеспечивает современный комфорт и удобство.

Участок идеально подходит для строительства до семи роскошных вилл, каждая площадью до 400 м², с дополнительным подземным этажом площадью до 1000 м², пригодным для использования в качестве винного погреба или для аналогичных целей.

Для любителей вина это место — рай. Пелешац славится своими виноградниками и местными сортами винограда, такими как Плавац Мали, Пошип и Дингач. Участок также идеально подходит для создания винодельни, что позволит вам насладиться уникальной атмосферой и вкусами региона.

Земля украшена оливковыми рощами и кустарниками магинджа, что дополняет ее природную красоту. С одобрения муниципалитета Стона есть потенциал для развития отеля, туристического курорта или автокемпинга с вариантами зонирования T1, T2 или T3.

Эта земля предлагает безграничные возможности для реализации вашего туристического видения, позволяя воплотить мечты в жизнь и создать незабываемые впечатления для будущих гостей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Ston, Южная Далмация

Цена за м²:
18 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
118 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
50 €

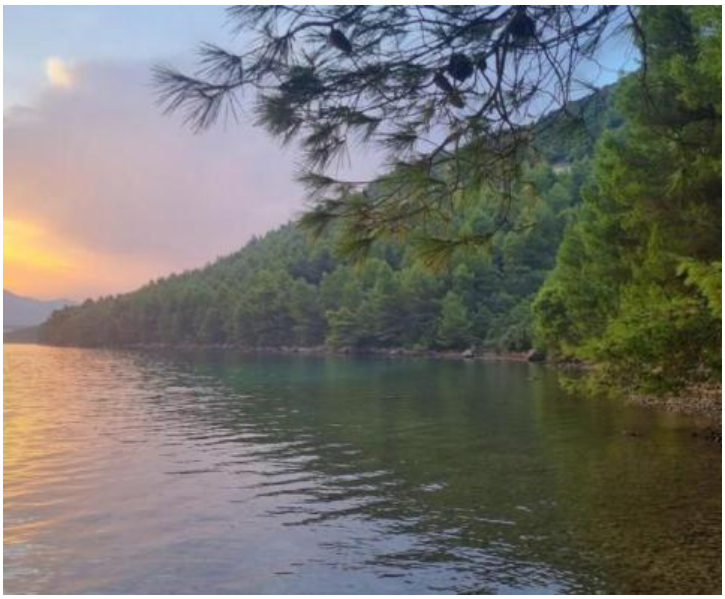
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Ston, Южная Далмация

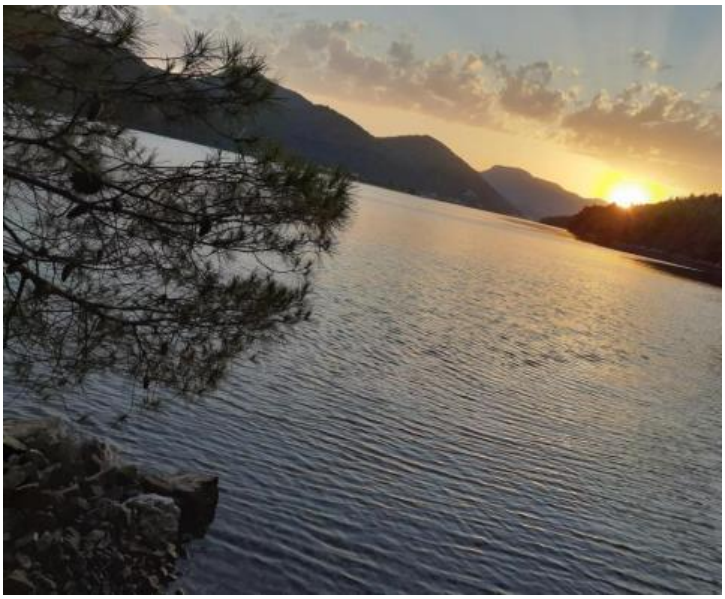
Adrionika
Real Estate in Croatia

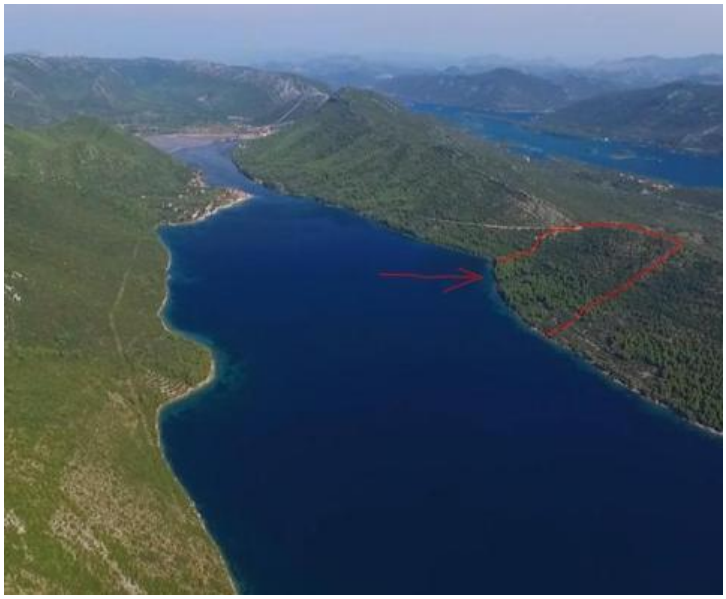


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Ston, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com