

Вилла

Канфанар, Истрия



Код	RE-U-30356
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Канфанар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	360 м2
Участок	1266 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 050 000

Вилла

Kanfana, Истрия



Современная вилла в деревенском стиле в окружении природы в Канфанаре, недалеко от суперпопулярного Ровиня!

Общая площадь 360 кв.м. Земельный участок 1266 кв.м.

Представляем вам просторную виллу в традиционном деревенском стиле, расположенную в красивом и спокойном месте, в окружении зеленых полей и только с одним соседом.

Вилла расположена на большом участке площадью 1266 м² с жилой площадью 360 м² на двух этажах. Это идеальная инвестиция для туризма: 5 спален и 5 ванных комнат.

На первом этаже вы найдете гостиную открытой планировки, кухню, подсобное помещение под лестницей и две спальни с отдельными ванными комнатами. На втором этаже расположены три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, а одна из спален имеет террасу с видом на зелень и сельскохозяйственные угодья.

Техническое описание:

- Вилла продается с мебелью
- Теплый пол, несколько вариантов.
- Камин
- Шесть кондиционеров Mitsubishi
- Москитные сетки

Вилла в настоящее время обставляется. Просторный сад включает в себя бассейн и крытую летнюю кухню с сопутствующими помещениями: санузлом и машинным отделением бассейна общей площадью 33,4 м². Кроме того, имеется гараж площадью 35 м² с парковочными местами, готовыми для размещения новых автомобилей.

Местоположение: Дом предлагает настоящую тишину и покой, что делает его идеальным для тех, кто ищет дом без большого количества соседей, окруженный с двух сторон сельскохозяйственными угодьями. Несмотря на спокойную обстановку, вилла находится рядом со множеством удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Канфанар, Истрия



Цена за м²:
2917 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3538 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Капфанаг, Истрия



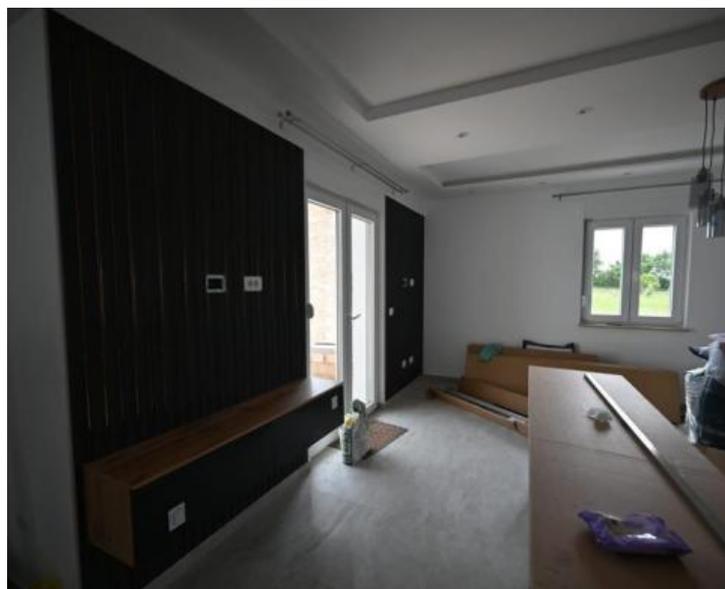
Вилла

Капфанаг, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Капфанаг, Истрия

