

# Мини-отель

## Омис, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2067
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Омиш
<b>Город</b>	Омис
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 350 000

Замечательный двухквартирный дом с 4 квартирами на ривьере Омиш, всего в 200 метрах от моря!

Этот жилой дом, окруженный средиземноморским шармом, расположен в очаровательной деревне Марушичи, всего в 200 метрах от чистейшего моря. Расположенный на склоне холма, он может похвастаться захватывающими панорамными видами от Макарски до Сплита, включая весь канал Брач.

Окруженная пышной средиземноморской зеленью обстановка дарит не только визуальное наслаждение, но и глубокое чувство спокойствия, улучшая общее впечатление.

Дом площадью 250 квадратных метров состоит из трех прекрасно оборудованных квартир, сдаваемых в аренду, а также частной резиденции владельца.

В каждой из двух квартир площадью 50 квадратных метров есть две просторные спальни, полностью оборудованная кухня, ванная комната, уютные балконы и открытые террасы.

Кроме того, есть очаровательная квартира-студия площадью 20 квадратных метров, идеально подходящая для уютного отдыха.

Рядом с домом имеется просторная парковка на несколько автомобилей, обеспечивающая дополнительное удобство.

Продается полностью меблированным и оборудованным, этот объект готов к сдаче в аренду. Учитывая его исключительное расположение в популярном туристическом направлении, инвестиции в эту недвижимость представляют собой невероятную возможность получения прибыльной прибыли.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2391 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1920 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Omis, Далмация



# Мини-отель

Omis, Далмация



# Мини-отель

Омис, Далмация



# Мини-отель

Omis, Далмация



# Мини-отель

Omis, Далмация



# Мини-отель

Omis, Далмация



# Мини-отель

Омис, Далмация

