

Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO2068
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1700 м
Площадь	250 м2
Участок	1150 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 400 000

Красивая вилла в районе Водице с прекрасным видом на море!

Эта потрясающая вилла, расположенная на вершине безмятежного холма, в окружении пышной зелени и ароматной средиземноморской флоры, предлагает спокойное уединение от шума и суеты повседневной жизни.

Вилла занимает площадь 250 м² на просторном земельном участке площадью 1150 м² и может похвастаться несколькими уровнями открытого жилого пространства.

На нижнем уровне расположена парковка на несколько автомобилей, а на среднем – очаровательный средиземноморский сад. На самой высокой точке гости могут погреться на солнце у бассейна, расслабиться на просторной террасе или приготовить пир на открытом гриле с мини-кухней, любуясь захватывающим видом на пейзаж.

Внутри вилла излучает элегантность и комфорт. На первом этаже находится общая зона, дополнительная жилая площадь, уютная таверна, подсобное помещение, ванная комната и гараж. Наверху большой вестибюль ведет к трем уютным спальням, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на балкон или террасу. Просторная гостиная, обеденная зона, хорошо оборудованная кухня, гостевая ванная комната и удобная прачечная завершают первый этаж с выходом на большую крытую террасу с бассейном и площадкой для барбекю.

Вилла, построенная из высококачественных материалов и оснащенная центральным отоплением, солнечными панелями для нагрева воды и системой кондиционирования воздуха, гармонично сочетает в себе комфорт и роскошь.

Для тех, кто ищет еще больше места, будущий владелец имеет возможность приобрести дополнительный участок площадью 800 м², прилегающий к дому, что еще больше увеличит потенциал этого необыкновенного поместья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
5600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

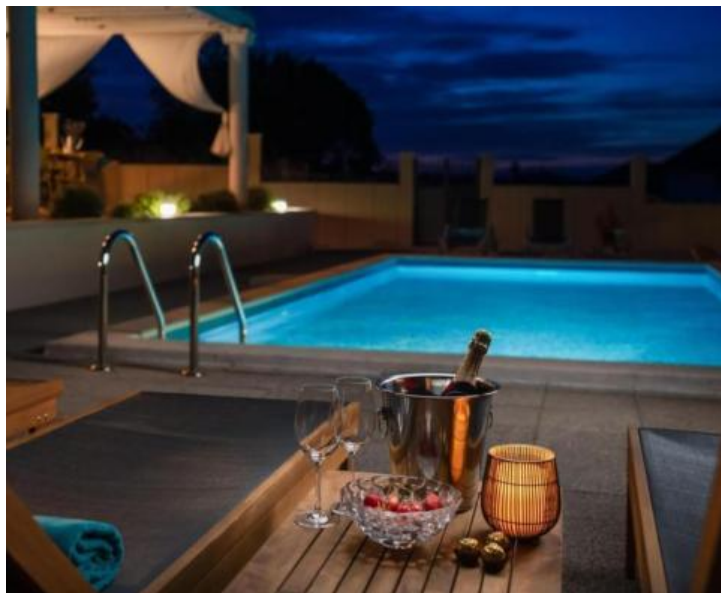
Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

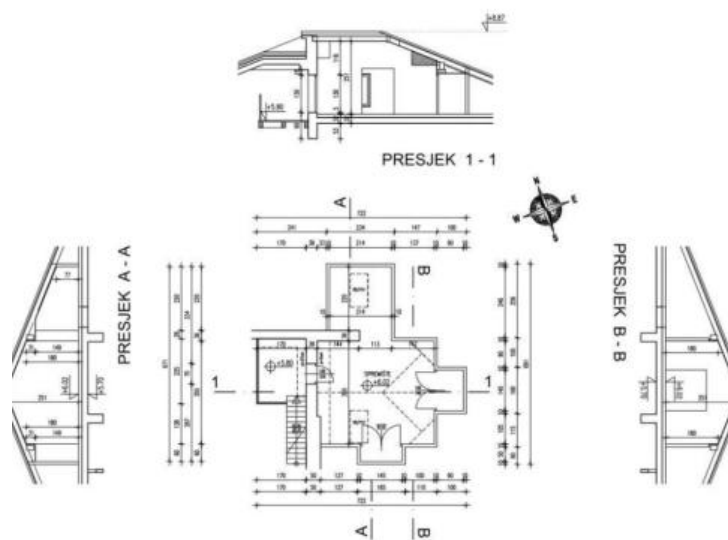
Vodice, Далмация



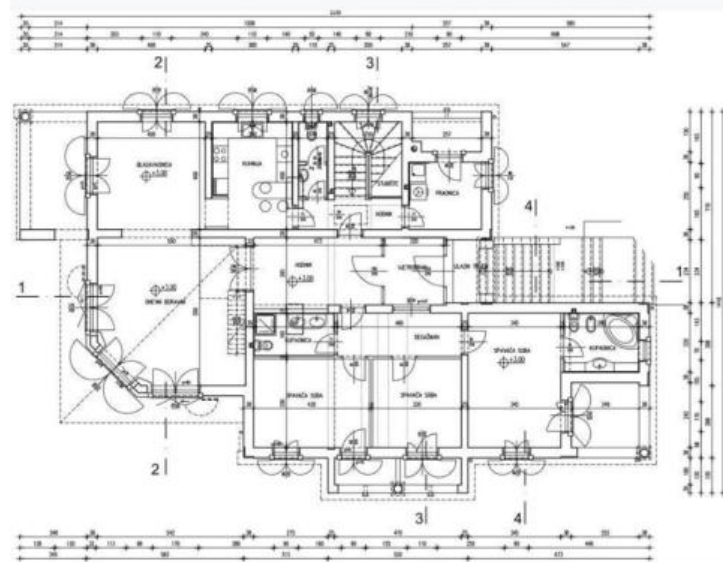
Вилла

Vodice, Далмация

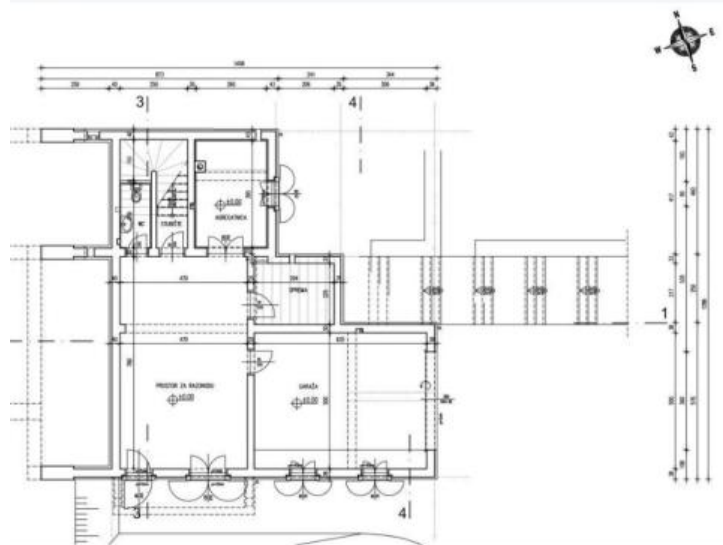
RIJA



AT



OUTERRAIN



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация

