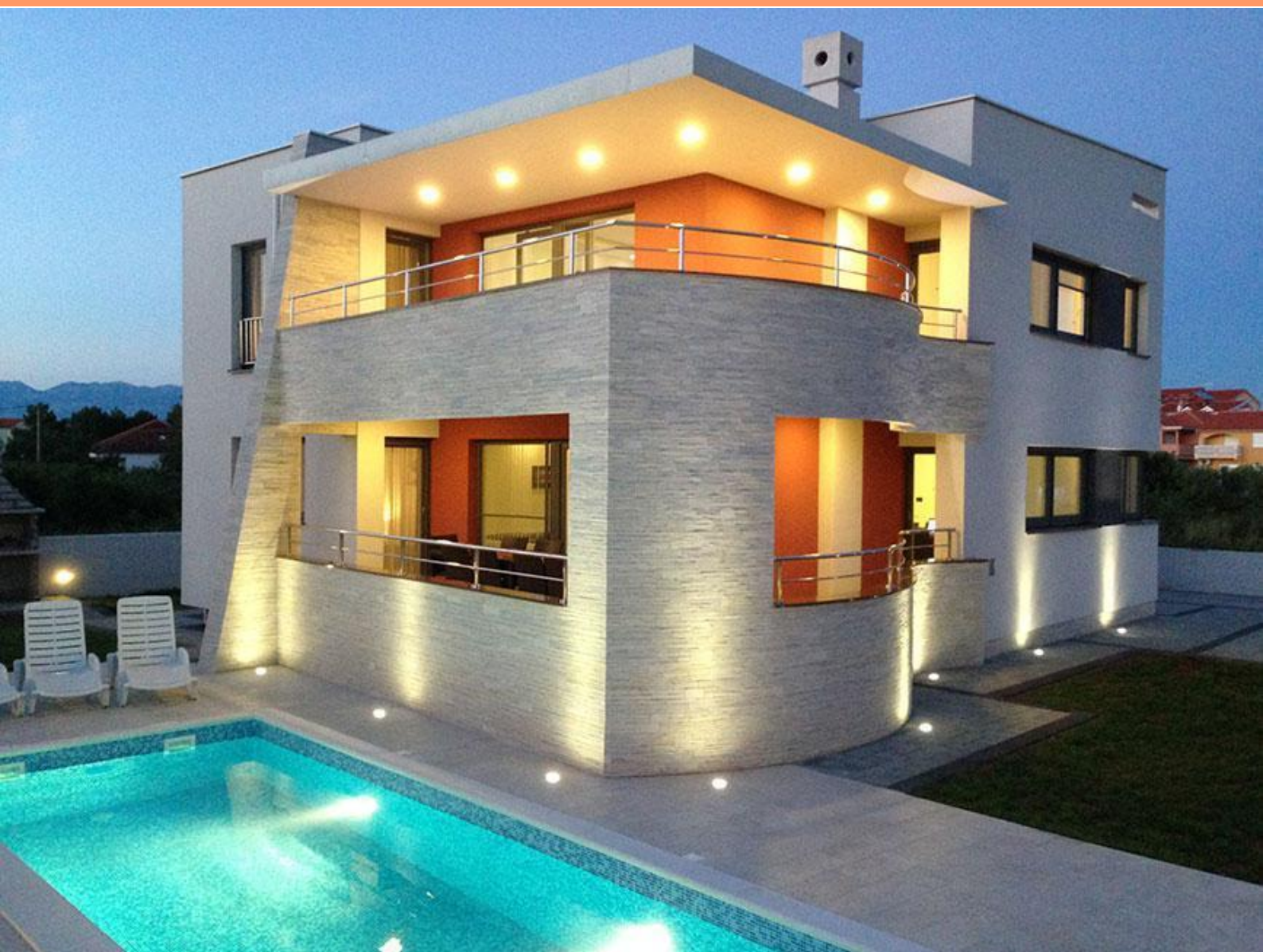


Willa

Zadar, Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB10364U

Typ

Willa

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Zadar

Lokalizacja

Zadar, Nin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

120 m

Powierzchnia

380 sqm

Wielkość działki

798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	6
Nie	4
Price	€ 999 000

Willa

Zadar, Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna nowoczesna willa z tradycyjnymi kamiennymi elementami w małym i cichym miejscu w pobliżu Zadaru!

Doskonała lokalizacja! Widoki na morze! Tylko 120 metrów od morza!

Willa oferuje 380 m² powierzchni mieszkalnej i 798 m² ogrodu z prywatnym basenem.

Parter: przestronny salon z jadalnią i kuchnią, trzy sypialnie, dwie łazienki i duży zadaszony taras.

Pierwsze piętro: pokój zabaw dla dzieci, trzy kolejne sypialnie, dwie łazienki i duży zadaszony taras z pięknym widokiem na morze.

Willa jest w pełni wyposażona w nowe, nowoczesne meble. Na każdym piętrze znajdują się dwie jednostki klimatyzacyjne. Instalacja grzewcza obecnie wykorzystuje piec na pellet, ale istnieje możliwość zamontowania kominka.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 24 m², grill i udogodnienia dla dzieci.

Willa posiada zewnętrzny monitoring oraz cztery miejsca parkingowe na podwórzu.

Sprzedawany jest w całości umeblowany.

Oprócz doskonałej atmosfery, jaką zapewnia sama willa, dużym atutem jest także bliskość piaszczystej plaży, która znajduje się zaledwie 150 metrów od hotelu, a na pewno blisko miasta Zadar, słynącego ze swojego dziedzictwa historycznego i ekskluzywności gastronomicznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2629 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

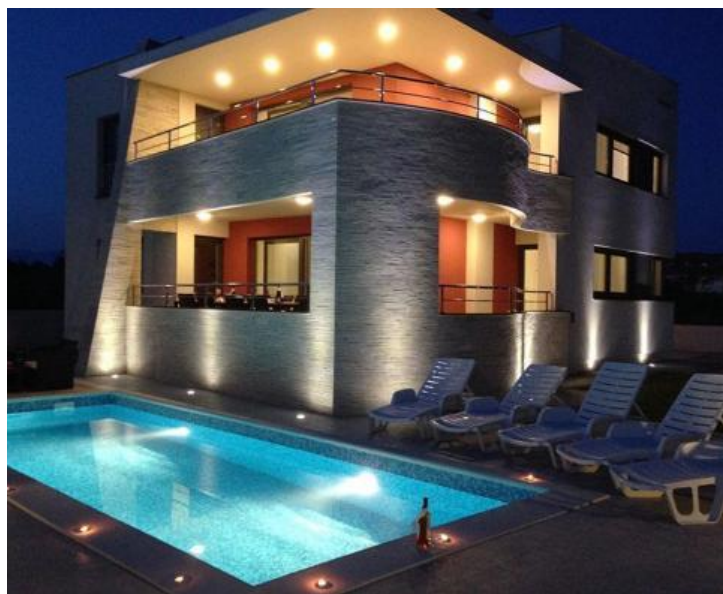
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com