



Numer referencyjny

RE-LB10050

Typ

Willa

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Vis

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1 m

Powierzchnia

307 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

9

Nie

7

Price

Cena na prośbę

Grand Villa w pierwszej linii morza na wyspie Vis!

Luksusowy stary budynek z przestronnym tarasem z widokiem na morze!

Wspaniałe widoki na morze!

Luksusowy remont zakończony w 2017 roku!

W budynku mieszkali członkowie ekipy filmowej filmu MAMMA MIA 2!

Z willą kojarzone są nazwiska Meryl Streep, Pierce'a Brosnana, Colina Firtha i innych osobistości.

Powierzchnia willi wynosi 307 m², powierzchnia działki 450 m².

Willa jest podzielona na 4 oddzielne apartamenty. Dlatego może być użytkowany zarówno jako obiekt prywatny, jak i turystyczny.

Taras przed budynkiem może służyć jako pomost dla dwóch jachtów.

Pierwszy apartament (duplex na dwóch poziomach): cztery sypialnie, trzy łazienki, salon, taras 225 m², bezpośredni dostęp do morza.

Drugie mieszkanie: sypialnia, łazienka, salon, taras.

Trzeci apartament: dwie sypialnie, łazienka, salon, taras.

Czwarty apartament: wspaniały penthouse z dwiema sypialniami, łazienką i tarasem z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Cechy charakterystyczne:

- biały kamień z wyspy Brac, z tego samego kamieniołomu, co kamień elewacji Białego Domu w Waszyngtonie
- w willi mieszkała ekipa filmowa filmu MAMMA MIA
- planowano budowę basenu o wymiarach 8x4 metry
- planowana budowa dźwigu dla jachtów
- luksusowe balkony i tarasy
- ekskluzywna krata
- widok na Stare Miasto
- w pełni wyposażone apartamenty, łącznie z supernowoczesną kuchnią
- kominki solidne
- drewniane wykończenia
- garaż

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7233 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4380 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy

