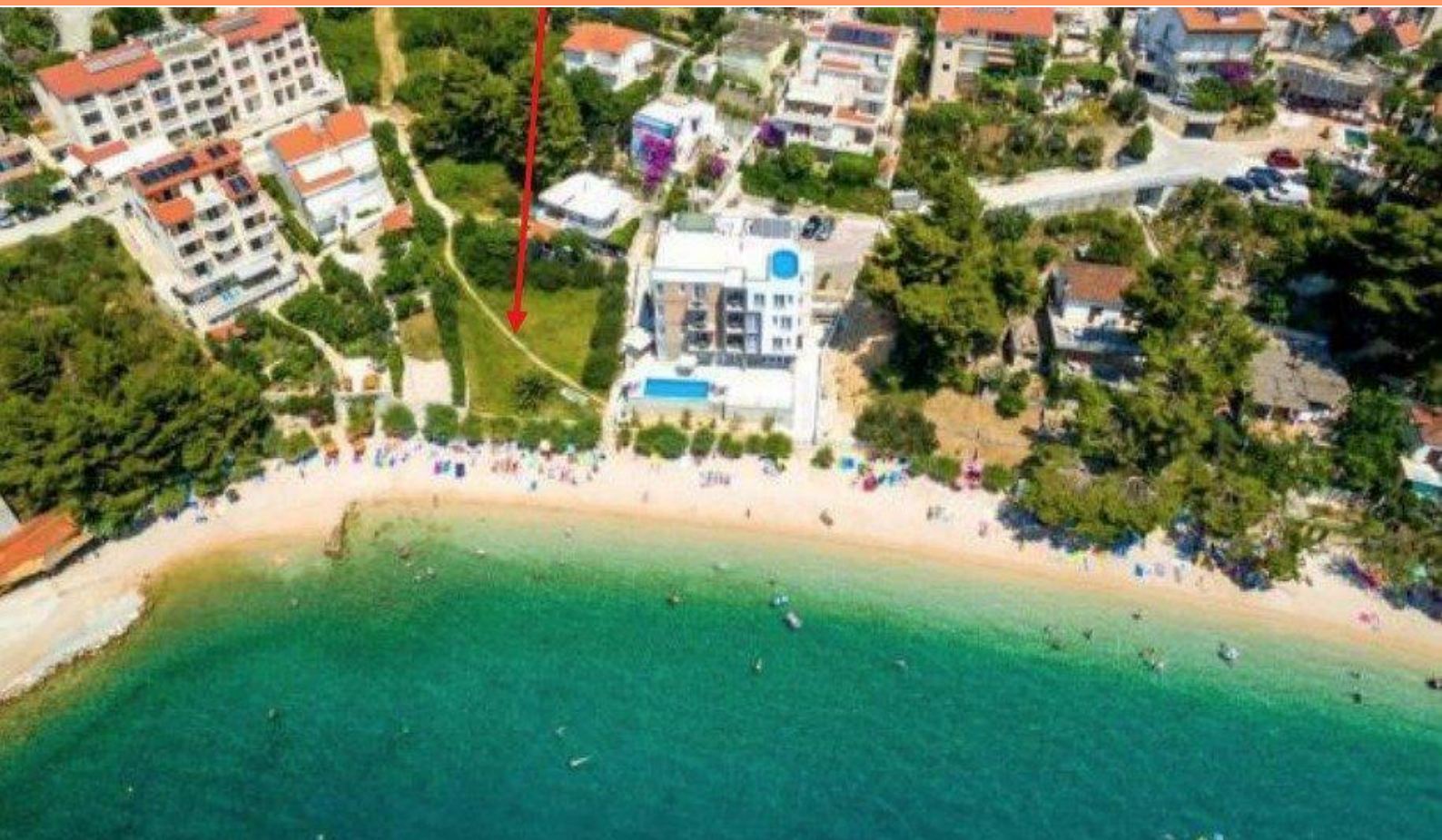


Działka

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10131

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Omisz (Omiš)

Lokalizacja Omis

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 780 sqm

Wielkość działki 1350 sqm

Price € 1 128 800

Działka

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna kraina PIERWSZEJ LINII morza na Riwierze Omis, tuż przy plaży!

Powierzchnia wynosi 1350 m², działka jest zurbanizowana. Jest droga i pełna infrastruktura. Idealna lokalizacja do szybkiego uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia budowy!

Działka z widokiem na przepiękną piaszczystą plażę!
Wokół dużo zieleni!

Parametry budynku:

- maksymalna ilość kondygnacji: piwnica + 3 piętra
- maksymalna powierzchnia zabudowy brutto: 780 m²
- maksymalna powierzchnia netto bez tarasów i innych elementów pomocniczych: 585 m²
- możliwa ilość miejsc parkingowych: 15

Idealna lokalizacja na apart-hotel. Na terenie znajduje się cel turystyczny (T2). Gmina Omiha przewidziała budowę apartamentów turystycznych w tym miejscu.

Cena: 850 euro za m²

Lotnisko w Splicie ok. 40 km.

Riwiera Omis jest obecnie jednym z najbardziej obiecujących kierunków turystycznych w Chorwacji z rosnącym potencjałem inwestycyjnym. Jest to pas pomiędzy górami a morzem z romantycznymi żwirowymi plażami ukrytymi wśród sosen, rozciągający się od południowych obrzeży Splitu aż do malowniczego zakrętu na Riwierę Makarską. To około 50 km starej drogi wzdłuż morza do pięknej Breli. Wcześniej ta droga była jedyną drogą na Riwierę Makarską, ale teraz za górami zbudowano nową szybką autostradę, a droga Omis stała się spokojną lokalną drogą łączącą wioski Krilo, Jesenice, Dugi Rat, Lokva, Rogoznica, Medici, Mimice, Pisak i lokalne centrum Miasto Omis, założone jeszcze w czasach starożytnych i słynące ze średniowiecznych piratów znad rzeki Cetina. Piękne widoki na morze i wyspę Brač, wyjątkowe poczucie spokoju i wolności są wyjątkowe na Riwierze Omis. Najbardziej oddalony punkt Riwierze Omis znajduje się nie więcej niż 50 km od centrum Splitu i mniej niż 65 km od lotniska w Splicie (Kastela). Czyni go to logistycznie bardzo atrakcyjnym dla branży turystycznej. Warto też wspomnieć, że Podstrana to ostatni punkt na tej riwierze, gdzie znajdują się duże i znane hotele 4-5 gwiazdkowe. Pozostałe 50 km to małe, rodzinne hotele, pozostawiając cały obszar otwartym dla większych graczy na rynku nieruchomości turystycznych. Istnieje wyraźna luka do wypełnienia, gdyż popyt turystyczny jest tu znacznie większy niż podaż.

Przez długi czas obszar ten był powierzchownie traktowany jako obszar przejściowy pomiędzy Splitem a Brełą. Nieruchomości na Riwierze Omis były zdecydowanie niedoceniane we wszystkich segmentach. Inwestorzy powinni zwrócić uwagę na fakt, że tutaj, w bliskim sąsiedztwie Splitu, występuje duży deficyt nowoczesnych hoteli nadmorskich, nowych apartamentowców wysokiej klasy, nowych willi na sprzedaż na nabrzeżu.

Marusici, Stanici, Sumpetar, Ruskamen - każda z tych wiosek zasługuje na wybudowanie przyzwoitego 4-5-

gwiazdkowego hotelu i połączenie całego obszaru w wielokulturowe centrum integrujące otaczającą infrastrukturę.

Należy zaznaczyć, że lata 2017-2018 to lata intensywnego rozwoju branży hotelarskiej w Chorwacji. W związku ze wzrostem obłożenia o 8-10% rocznie i wydłużeniem sezonów turystycznych, wielu inwestorów zwróciło się w stronę Chorwacji jako nowego członka UE i nieodkrytego wcześniej rynku turystycznego. Tylko kilka najświeższych szczegółów:

- Hotel Salona Palace ma stać się nowym klejnotem ancient miasta Salona niedaleko Splitu
- Hotel Villa Harmony zostanie otwarty na przedmieściach Splitu, w Bacvicach
- Hotel TUI Blue Jordan w Tucepi został odnowiony i zmodernizowany
- Pięciogwiazdkowy hotel Amadria Park zostanie otwarty w październiku w Zagrzebiu
- Na wyspie Rab zostanie otwarty Grand Hotel Imperial
- Valamar Argosy jest w przebudowie w Dubrowniku
- Niedawno w Opatiji otwarto Remisens Premium Villa Abbazia
- Apartamenty Valamar Girandella Maro mają stać się nową atrakcją Rabaca
- w starszym kinie w Zagrzebiu gościć będzie hotel Cinema Zagreb Plant
- Grand Hotel Park planuje otwarcie pod koniec 2019 roku, aby stać się największym otwarciem w 2018 roku w Chorwacji
- Hotel Falkensteiner Club niedaleko Zadaru zostaje ponownie otwarty po przeprojektowaniu i modernizacji
- Luksusowy hotel Costabella w pobliżu Rijeki stanie się pierwszym luksusowym hotelem typu hard rock w Chorwacji

Nie ma wątpliwości, że chorwacka turystyka rozwija się, a ten hotel na sprzedaż w Dalmacji jest Twoją szansą na osiedlenie się w biznesie.

Aktualizacja danych z dnia 18.07.2018

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
836 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
355 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

