

Hotel

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10084

Typ Hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Zablace

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 1200 sqm

Wielkość działki 2000 sqm

Price Cena na prośbę

Hotel

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Ciekawy obiekt inwestycyjny na pierwszej linii morza w Zablache koło Szybenika!
Doskonała lokalizacja!
Duży potencjał wynajmu!

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 1200 m², działka 2000 m².

Budynek wzniesiono pierwotnie około 1800 roku, następnie przebudowano go i wykorzystywano jako młyn. W latach 1984-1986 był to niezwykle popularny lokal młodzieżowy i dyskoteka firmy Midnight Disco. Przed wojną w 1991 roku było to najpopularniejsze i najbardziej popularne miejsce rozrywki w całym regionie szybenickim. Dobrze go pamiętają rodzice współczesnej młodzieży w Chorwacji.

Strefa niezwykle popularna dzięki bliskości takich atrakcji jak Szybenik z katedrą Jurija Dalmatyńca, wpisaną na listę skarbców UNESCO, park przyrody Krka i wodospady, niezliczone wyspy rezerwatu Kornati, uzdrowisko Solaris i inne atrakcje .

Kompleks składa się z kilku budynków:

1. Budynek z restauracją, barem, kuchnią, łazienkami, zapleczem magazynowo-chłodniczym na dolnym poziomie, dwupoziomową dyskoteką z magazynami, magazynami i zapleczem sanitarnym oraz trzema całkowicie odnowionymi apartamentami po 2-3 sypialnie każdy .
 2. Budynek z kącikiem lodowym, kawiarnią, piecem do pizzy, ladą barową, magazynami i zapleczem sanitarnym.
 3. Dziedziniec służył do organizacji koncertów, prezentacji oraz jako parkiet taneczny.
- Istnieją dwa wjazdy dla samochodów.

Istnieje kilka możliwości wykorzystania kompleksu budynków:

1. Minihotel w stylu butikowym z restauracją, kawiarnią, strefą spa.
2. Centrum Spa z restauracją, barem i strefą rozrywkową.
3. Centrum rozrywki z restauracją, barem, dyskoteką, salą prezentacyjną i tak dalej.

Może to być szkoła nurkowania, klub taneczny, klub walki, kręgielnia, szkoła języków obcych, pensjonat dla emerytów.

Istnieje wiele innych możliwości wykorzystania, takich jak pracownie artystyczne, w tym szkoła malarstwa na świeżym powietrzu, klub garncarski, klub śpiewu KLAPA, pomieszczenia orkiestry muzycznej itp.

Odległość do Trogiru i lotniska w Splicie (Kastela) około 52 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Zablace, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
963 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Zablace, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zablace, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zablace, Dalmacija (Dalmatia)

