

Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10083
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Zablace
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	1200 sqm
Wielkość działki	2000 sqm

Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Price

Cena na prośbę

Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Typowo chorwacka i wciąż wyjątkowa nieruchomość nad morzem - obiekt nieruchomości na pierwszej linii morza w Zablace niedaleko Sibenika!

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 1200 m², działka 2000 m².

Budynek wzniesiono pierwotnie około 1800 roku, następnie przebudowano go i wykorzystywano jako młyn. W latach 1984-1986 był to niezwykle popularny lokal młodzieżowy i dyskoteka firmy Midnight Disco. Przed wojną w 1991 roku było to najpopularniejsze miejsce rozrywki w całym regionie szybenickim. Rodzice współczesnych młodych ludzi w Chorwacji pamiętają to miejsce dość dobrze.

Strefa niezwykle popularna, dzięki bliskości takich atrakcji jak Szybenik z katedrą Jurija Dalmacji, wpisaną do skarbca UNESCO, park przyrody Krka i wodospady, niezliczone wyspy rezerwatu Kornati, uzdrowisko Solaris i inne osobliwości miasta.

Kompleks składa się z kilku budynków:

1. Budynek z restauracją, barem, kuchnią, łazienkami, zapleczem magazynowo-chłodniczym na dolnym poziomie, dwupoziomową dyskoteką z magazynami, magazynami i zapleczem sanitarnym oraz trzema całkowicie odnowionymi apartamentami po 2-3 sypialnie każdy .
2. Budynek z kąciem lodowym, kawiarnią, piecem do pizzy, ladą barową, magazynami i zapleczem sanitarnym.
3. Dziedziniec służył do organizacji koncertów, prezentacji oraz jako parkiet taneczny. Istnieją dwa wjazdy dla samochodów.

Istnieje kilka możliwości wykorzystania kompleksu budynków:

1. Minihotel w stylu butikowym z restauracją, kawiarnią, strefą spa.
2. Centrum Spa z restauracją, barem i strefą rozrywkową.
3. Centrum rozrywki z restauracją, barem, dyskoteką, salą prezentacyjną i tak dalej.

Może to być również kręgielnia, klub walki, studio tańca itp.

Odległość do Trogiru i lotniska w Splicie około 52 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zablace, Dalmacja (Dalmatia)

