

# Willa

## Necujam, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB10071
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Solta
<b>Lokalizacja</b>	Necujam
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1 m
<b>Powierzchnia</b>	230 sqm
<b>Wielkość działki</b>	2000 sqm

# Willa

## Necujam, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 1 370 000

# Willa

## Necujam, Dalmacja (Dalmatia)



Rzadka nieruchomość w pierwszej linii brzegowej wyspy Solta - willa z działką o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>! Obiekt położony jest w spokojnej, zielonej miejscowości Necujam, przy plaży, która ze względu na ukształtowanie linii brzegowej jest praktycznie niedostępna dla turystów! Przed lądem znajduje się miejsce do cumowania jachtu!

Powierzchnia willi wynosi 150 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>. Znajdują się tam również budynki dodatkowe o powierzchni 70 m<sup>2</sup> (karczma) i 10 m<sup>2</sup> (piekarnia). Willa oferuje cztery sypialnie, łazienkę, kuchnię, salon i taras. Budynek o powierzchni 70 m<sup>2</sup> może być również wykorzystany jako dodatkowe mieszkanie dla gości.

Cudowne, romantyczne, zielone otoczenie gwarantuje prywatność i relaksującą atmosferę prawdziwej Dalmacji! Teraz willa posiada centralną wodę, prąd i drogę!

Cena jest przedmiotem negocjacji.

2021

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Necujam, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5957 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5637 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5932 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## Necujam, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Necujam, Dalmacija (Dalmatia)

