

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10066
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Nie	56
Nie	56
Price	€ 20 000 000

Hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż 4****-gwiazdkowy hotel przy plaży na luksusowych przedmieściach Splitu z obłożeniem 75% przez 365 dni w roku! Świetne położenie przy plaży!

Świetny 4****-gwiazdkowy hotel na PIERWSZEJ LINII do morza, tuż przy pięknej kamienistej plaży z pobliskim molo żeglarskim, w niezwykle popularnej dzielnicy wypoczynkowej!

Podstrana jest popularna zarówno zimą, jak i latem, ponieważ znajduje się zaledwie 5 km. od centrum Splitu i Pałacu Dioklecjana i 27 km. z międzynarodowego lotniska Split-Kastela!

Hotel składa się z dwóch skrzydeł: budynku głównego z pokojami typu deluxe oraz dwóch dodatkowych budynków z pokojami typu classic.

Większość pokoi posiada wyposażenie o najwyższym standardzie, takie jak ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wanny z hydromasażem, mini bary, telefon, telewizor LCD, Internet, balkony z pięknym widokiem na morze.

Istnieją nowoczesne pokoje siedmiu różnych kategorii.

Łącznie hotel oferuje 56 pokoi, w tym:

- pokoje dwuosobowe standardowe o powierzchni 16 m²
- klasyczne pokoje dwuosobowe o powierzchni 18 m²
- pokoje trzyosobowe o powierzchni 20-21 m²
- pokoje czteroosobowe o powierzchni 40 m²
- pokoje Deluxe o powierzchni 30 m²
- pokoje lux o powierzchni 40 m²
- superlux 20 m²

Hotel posiada doskonałą infrastrukturę:

- wyposażona linia plażowa
- renomowana restauracja z tarasem (na 130-150 miejsc) z widokiem bezpośrednio na morze i plażę
- bar na plaży (ok. 60 miejsc)
- niesamowity basen na dachu z niesamowitym widokiem na morze
- wewnętrzne spa z sauną i gabinetami masażu
- siłownia/strefa fitness
- dwie sale konferencyjne
- sala bankietowa
- recepcja czynna całą dobę
- winda
- przestronny parking na 80 samochodów

Remont kapitalny z 2010 roku. Stan utrzymany w idealnym stanie.

Świetny wskaźnik obłożenia - 275 dni w roku lub 75%. Hotel czynny jest 365 dni w roku. Zatrudnia 8-15 pracowników w zależności od sezonu.

Doskonała EBIDTA z możliwością zwrotu w czasie krótszym niż 10 lat.

Hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



2020

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2339 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1331 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

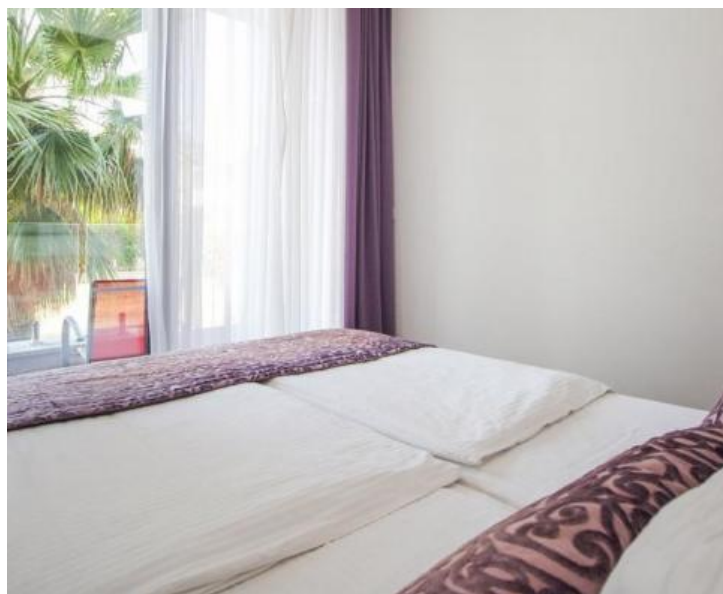
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

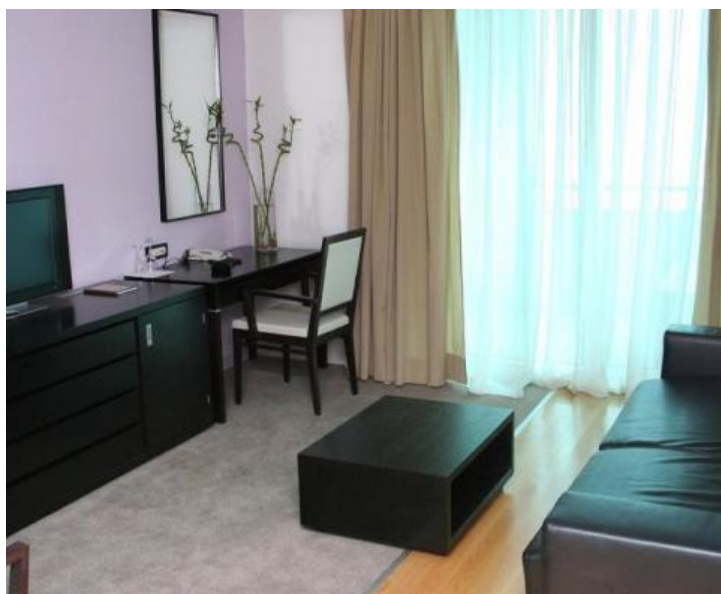
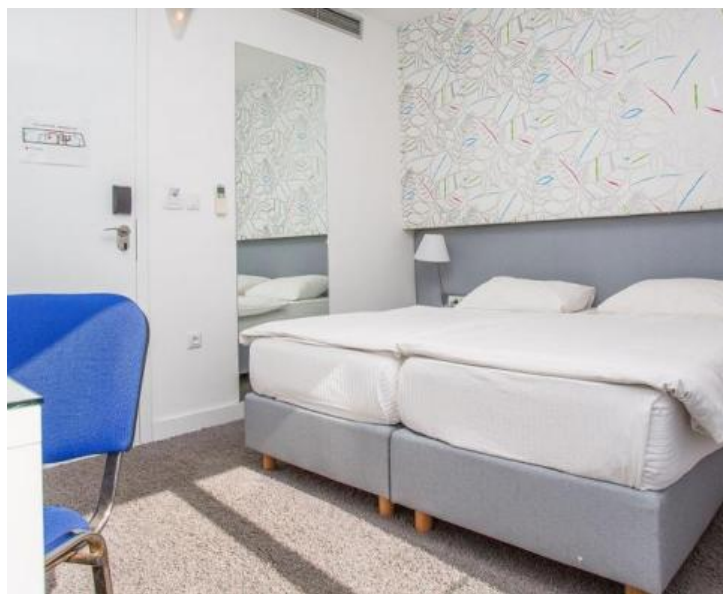
Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)

