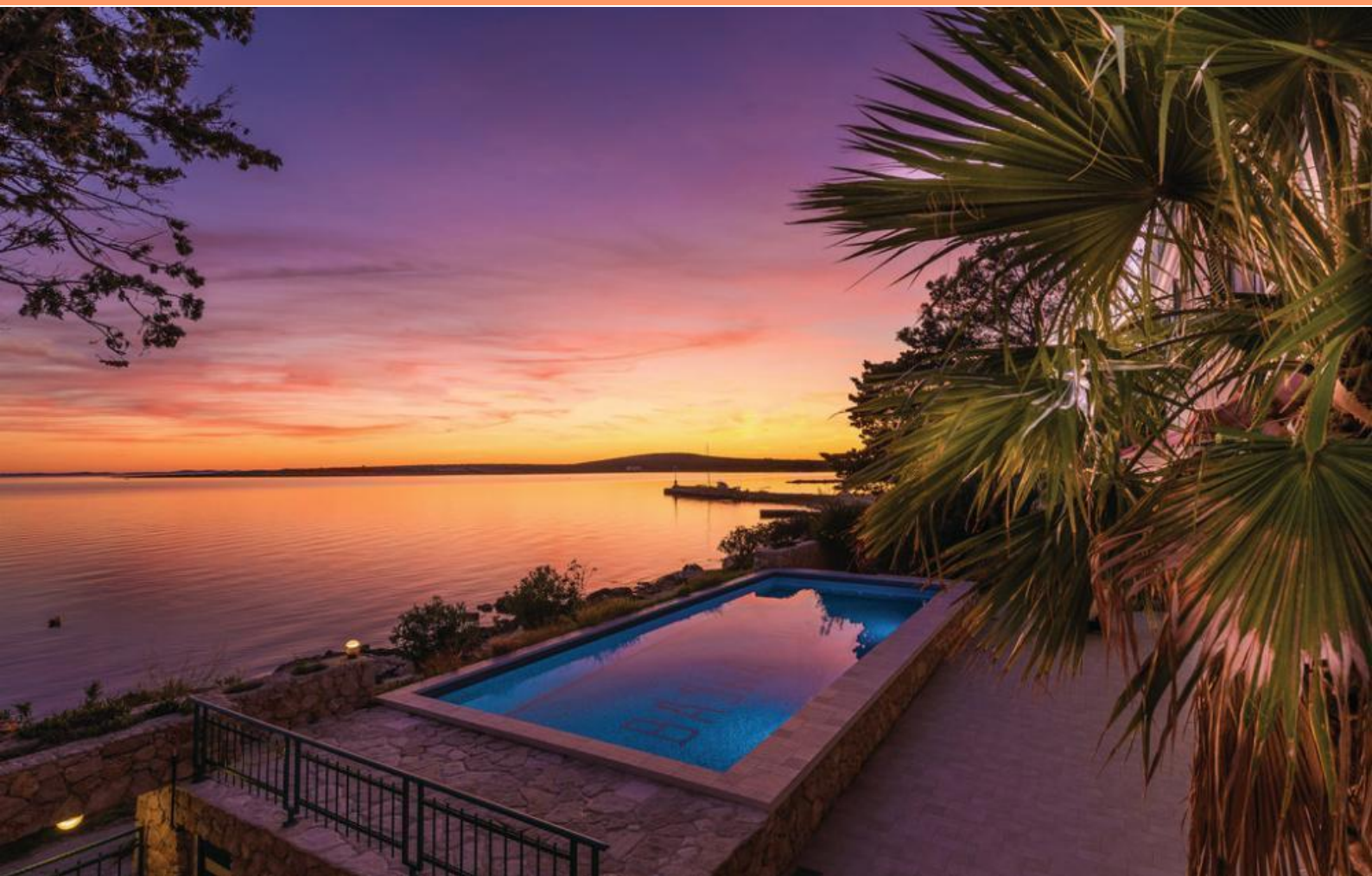


Willa

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10042
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Pag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	567 sqm
Nie	8
Nie	8
Price	€ 2 100 000

Willa

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Solidna willa na PIERWSZEJ LINII morza na półwyspie Pag, która łączy w sobie położenie na stałym lądzie z doskonałą prywatnością wyspy!

Wspaniały widok na morze! Odosobniona lokalizacja!

Basen nad morzem!

Powierzchnia willi wynosi 500 m², powierzchnia działki, na której stoi willa, wynosi 567 m².

Willa składa się z kilku części mieszkalnych i oferuje: 8 sypialni, 8 łazienek, trzy salony, pięć kuchni, tarasy.

Budynek wyposażony jest w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, panele słoneczne.

Cechy charakterystyczne:

- zadaszony parking na 4 samochody
- duża sala gier 70 m² ze stołami do piłkarzyków, stanowiskiem do rzutek
- kuchnia letnia i bar
- Miejsce do grillowania
- basen o powierzchni 49 m² i prysznic w basenie

Willa może być wykorzystywana jako willa prywatna oraz jako obiekt turystyczny do wynajęcia.

Półwysep Pag jest dobrze położony między Zadarem i Zagrzebiem. Lotnisko w Zadarze jest oddalone o około 80 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pag, Dalmacija (Dalmatia)

