

# Willa

Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-4
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacija (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Seget Vranjica
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1 m
<b>Powierzchnia</b>	580 sqm
<b>Wielkość działki</b>	700 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacja (Dalmatia)



**Piękna nowoczesna nadmorska willa o standardzie 5 gwiazdek z bramami bezpośrednio na plażę i basen!**

**Idealne połączenie szkła i kamienia w dekoracji willi, przestronne tarasy z widokiem na morze sprawiają, że jest to naprawdę perła Adriatyku!**

***„Życ to najrzadsza rzecz na świecie. Większość ludzi istnieje, to wszystko”. - powiedział Oscar Wilde o pobycie w tej willi :))***

***To jest miejsce, w którym zaczynasz żyć.***

Ta urocza piękność ma powierzchnię 500 m<sup>2</sup>.

Działka o powierzchni około 580 m<sup>2</sup>.

Basen 24 m<sup>2</sup>.

Willa wybudowana w 2011 roku.

Oferuje 3 sypialnie z łazienkami, przestronny salon z kuchnią, tarasy + 2 apartamenty dla gości osobno.

Sauna na podczerwień, grill, parking na 5 samochodów, sala fitness.

Pod willą znajduje się wspaniała plaża żwirowa.

Willa ma duży potencjał wynajmu i jest wynajmowana w okresie letnim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
7759 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5533 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5751 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7986 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6691 €

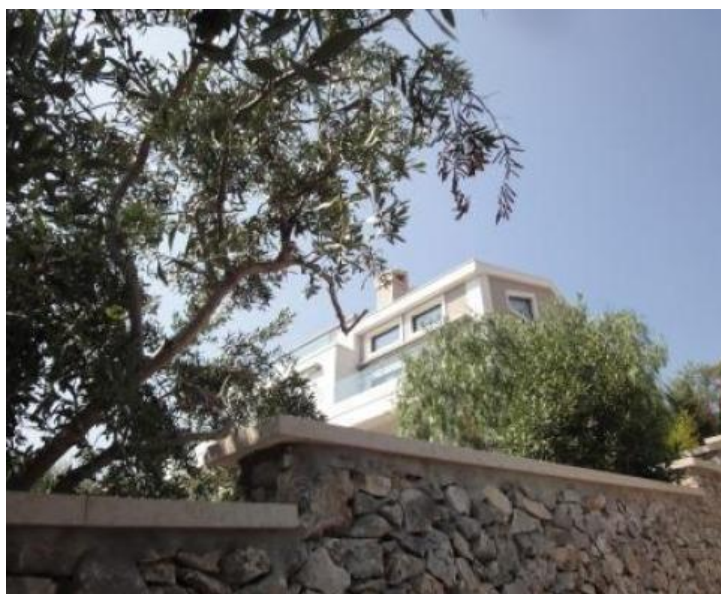
# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Seget Vranjica, Dalmacija (Dalmatia)

