

Willa

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2263

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Bol

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 100 m

Powierzchnia 110 sqm

Wielkość działki 3200 sqm

Nie 2

Nie 2

Price € 2 500 000

Willa

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Oszałamiająca, kultowa willa w słynnym miasteczku Bol na wyspie Brac, zaledwie 100 metrów od morza!
Oszałamiający widok na morze i wyspę Hvar!
Wspaniała odosobniona lokalizacja!

Willa składa się z dwóch kondygnacji - piwnicy i parteru, o łącznej powierzchni użytkowej 110 m².

W piwnicy znajduje się prywatne spa z nowoczesną sauną i siłownią, a także pralnia.

Na parterze znajdują się dwie eleganckie sypialnie, każda z własną łazienką, z których wyjście prowadzi na przestronny taras z basenem i jacuzzi, skąd roztacza się wspaniały widok na morze.

W centrum willi znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią, jadalnią i salonem, wyposażona w piękny kominek.

Willa oferuje:

- dwie sypialnie
- dwie łazienki
- salon z kuchnią i kominkiem
- weranda letnia z jadalnią
- taras przy basenie
- basen z widokiem na morze
- jacuzzi z widokiem panoramicznym
- siłownia
- sauna

Powierzchnia willi wynosi 110 m² + tarasy i werandy.

Duża ogrodzona działka o powierzchni 3200 m². Gwarantuje całkowitą prywatność.

Ta willa oferuje idealne połączenie luksusu, wygody i bliskości morza - idealny wybór dla przyszłych właścicieli poszukujących spokojnego zakątka w sercu Morza Śródziemnego.

Jest klimatyzacja. Świeże umeblowanie. Niedawne naprawy.

Niezapomniany widok klasztoru dominikanów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
22727 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

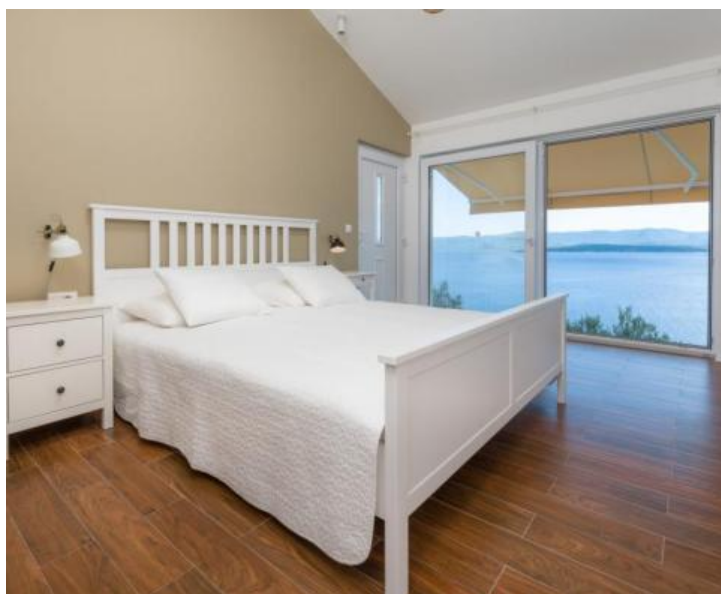
Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

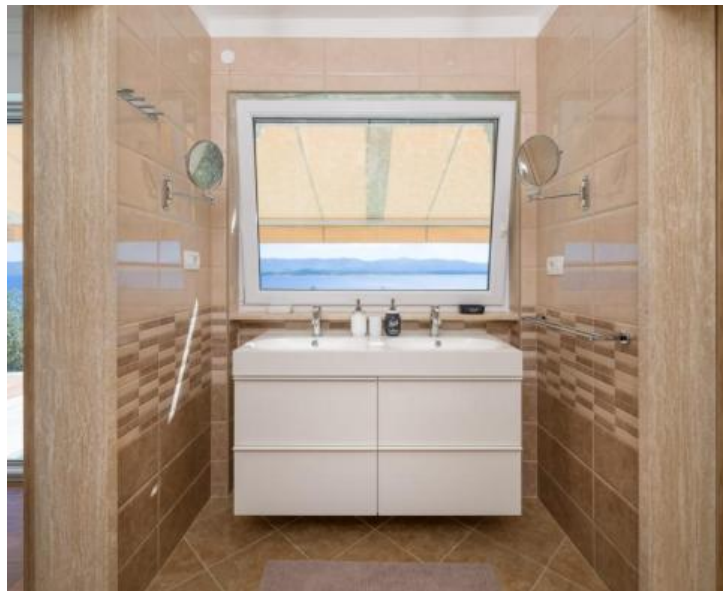
Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com