

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30233

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

71 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Nie
Price

1
€ 420 000

Piękny apartament w Premantura, Medulin, z tarasem na dachu i widokiem na morze!

Mieszkanie należy do rezydencji położonej zaledwie 200 metrów od morza!

Fantastyczna panorama z tarasu na dachu dookoła!

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze nowego budynku z windą i ma powierzchnię mieszkalną 71,72m². Przestrzeń w mieszkaniu została sprytnie zaaranżowana tak, aby każde pomieszczenie w pełni spełniało swoje przeznaczenie. Tym samym tuż przy wejściu do mieszkania znajduje się hol wejściowy z miejscem na garderobę, który prowadzi nas do części dziennej mieszkania, zaprojektowanej jako otwarta przestrzeń bez ścianek działowych. Tutaj można odpocząć i dobrze się bawić w wygodnym i przestronnym salonie, który posiada wyjście na większy zadaszony taras (9,80 m²) z cudownym widokiem na zielen i morze. Oprócz salonu znajduje się tu także komfortowa jadalnia dla całej rodziny, a także nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia jednego z najbardziej znanych producentów na rynku.

W nieco bardziej prywatnej części mieszkania, oddzielonej przedpokojem, znajduje się większa łazienka, a także dwie wygodne sypialnie, z których każda ma niczym niezakłócony widok na przyrodę i zielen, a jedna z nich posiada nawet widok na morze z łóżka. Tym, co czyni pobyt w apartamencie wyjątkowym, jest jego dobra orientacja, mieszkanie jest bardzo nasłonecznione światłem dziennym przez cały dzień. Dodatkowo większe przeszklone ściany i dobra orientacja mieszkania sprawiły, że naturalne światło przedostaje się do mieszkania i tym samym nadaje pomieszczeniu cieplejszy charakter, a także wpływa na poczucie przestronności całej przestrzeni.

Nie można pominąć wspomnianego już płaskiego dachu, przynależącego do apartamentu, po którym można spacerować, który dla przyszłych właścicieli stanowi idealne miejsce do bezpiecznej zabawy w gronie rodziny i przyjaciół oraz możliwość odpoczynku po długim i aktywnym dniu. Dach właściwie podzielony jest na dwie części, dostępna część dachu o powierzchni 72,85 m², którą można dowolnie wykorzystać na ustawienie jacuzzi, letniej kuchni i wszystkiego innego, co dopełni pobyt w tym apartamencie. Natomiast druga część dachu to „zielony dach” o powierzchni 67,59 m², idealny do dekoracji według uznania różnymi roślinami, aby stworzyć własną, prywatną oazę spokoju. Mamy też kilka pomysłów, w jaki sposób tę samą część zielonego dachu można w razie potrzeby przekształcić w użyteczną przestrzeń i połączyć z przejezdną częścią dachu.

Dodatkowe Szczegóły:

- *Własność mieszkania jest w porządku, właściciel 1/1, budynek posiada całą niezbędną dokumentację.
- *Mieszkanie sprzedawane jest umeblowane tak jak widać na zdjęciach.
- * Mieszkanie wyposażone jest w inteligentne klimatyzatory.
- * Zamontowano wysokiej jakości stolarkę, która sprawia, że pobyt w apartamencie staje się jeszcze przyjemniejszy.
- * Zamontowano elewację termiczno-wodną o grubości 10 cm.
- * Do mieszkania przynależy również jedno oznaczone miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

Krótko mówiąc, jest to apartament stanowiący idealną okazję dla wszystkich, którzy szukają rozwiązania na spokojny i bezpieczny pobyt przez cały lub część roku. Ponadto apartament jest idealną opcją dla wszystkich, którzy szukają niecodziennej okazji na własną inwestycję w postaci wynajmu turystycznego z bezpiecznym zwrotem inwestycji.

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Zalety lokalizacji:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w południowej Istrii, w słynnej Premanturze. Jest to nowo wybudowany budynek, strategicznie umiejscowiony w idealnej lokalizacji dla wszystkich, którzy pragną i potrzebują cieszyć się spokojem i prywatnością z otwartym widokiem na przyrodę i morze. Mianowicie budynek znajduje się na ostatnim miejscu w strefie budowy, co gwarantuje brak możliwości powstania nowej zabudowy, która obniżyłaby wartość widoku lub zakłóciłaby prywatność, jaką zapewnia mieszkanie.

Ponadto musimy zaznaczyć, że apartament położony jest blisko pięknych i naturalnych plaż, a także w pobliżu słynnego obszaru chronionej przyrody Cape Kamenjak, który oferuje wszystkim swoim gościom możliwość korzystania z pięknych i zadbanej spacerów i wycieczek rowerowych ścieżki, liczne naturalne skaliste i skaliste plaże, znane i lubiane wycięte bary na plaży, a także bogata historia sięgająca czasów dinozaurów. Tutaj masz możliwość wybrać się na codzienne wycieczki i spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi na czystym i świeżym powietrzu.

Oprócz wszystkiego, co zostało wymienione, należy zaznaczyć, że mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich udogodnień niezbędnych do codziennego życia, dlatego zaledwie kilka kroków od apartamentu znajdują się liczne sklepy, supermarkety, markety, stoiska, liczne restauracje, pizzerie, kawiarnie, bary na plaży, szkoły, lekarze i tym podobne.

Inne znaczące lokalizacje i obiekty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Premantury to;

- * Pula - 15 minut jazdy
- * Lotnisko Pula - 17 minut jazdy (autostradą)
- * Banjole - 8 minut jazdy
- * Pomer - 9 minut jazdy
- * Medulin - 15 minut jazdy

W razie dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na obejrzenie mieszkania i jego lokalizację zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
5915 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

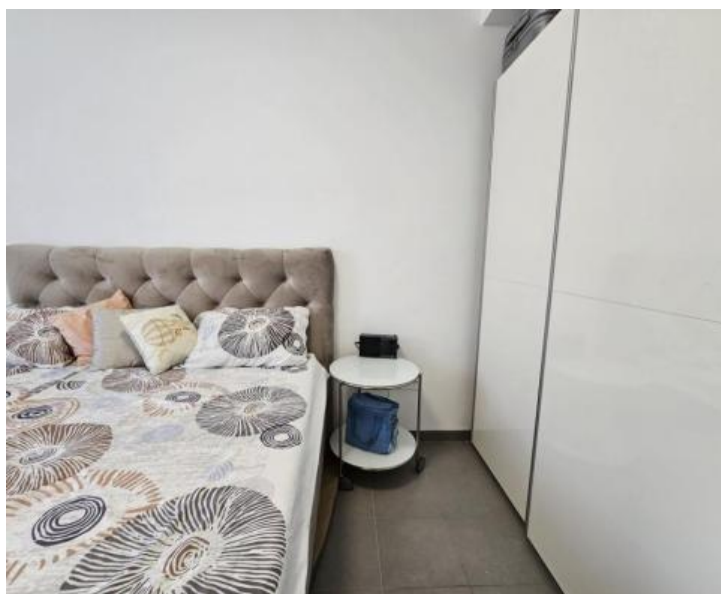
Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

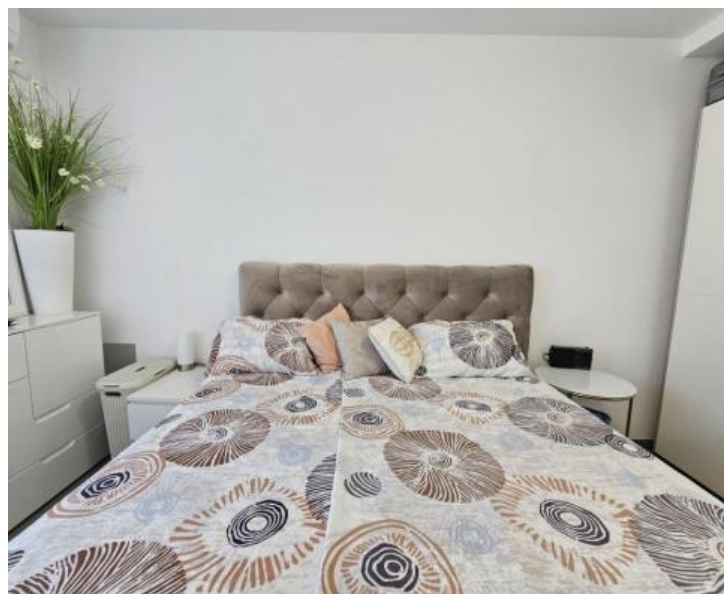
Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria

