

Dom

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30293

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

134 sqm

Wielkość działki

220 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 450 000

Wspaniały dom z 3 apartamentami w Motovun, pięknej okolicy północnej Istrii!
Powierzchnia całkowita to 134 mkw. Działka ma powierzchnię 220 mkw.

Dom ma powierzchnię 134 m² i rozciąga się na dwóch kondygnacjach, parterze i pierwszym piętrze, każde po 70 m².

Na parterze znajduje się jedno mieszkanie, które składa się z kuchni z jadalnią, salonu, łazienki, sypialni i schodów prowadzących na piętro, gdzie znajduje się drugie mieszkanie.

Mieszkanie na pierwszym piętrze składa się z jednej sypialni, łazienki, salonu i kuchni z jadalnią. Z jadalni wychodzi się na przestronny taras z urokliwym widokiem.

Górne mieszkanie jest podzielone na kategorie i wynajmowane i ma własne, osobne wejście z górnej części domu.

Obok domu są zarezerwowane 2 miejsca parkingowe.

Ta nieruchomość jest idealna dla osób, które chcą uprawiać turystykę, ponieważ lokalizacja jest bardzo popularna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3358 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

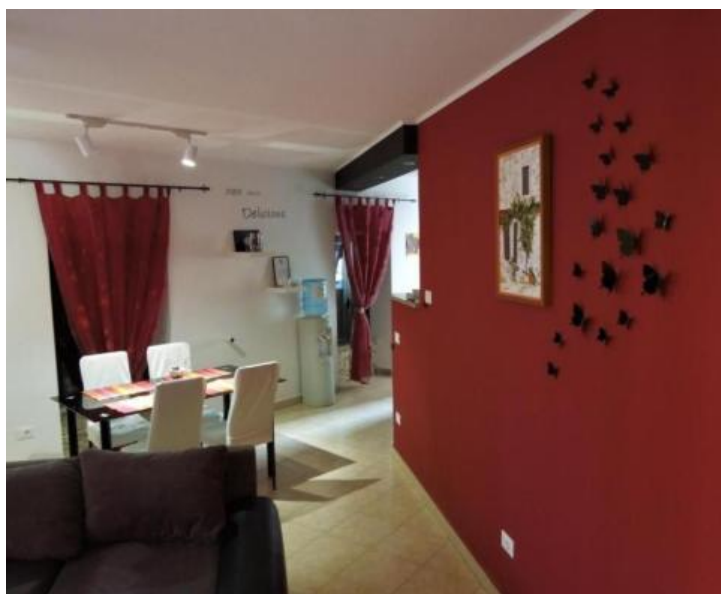
Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



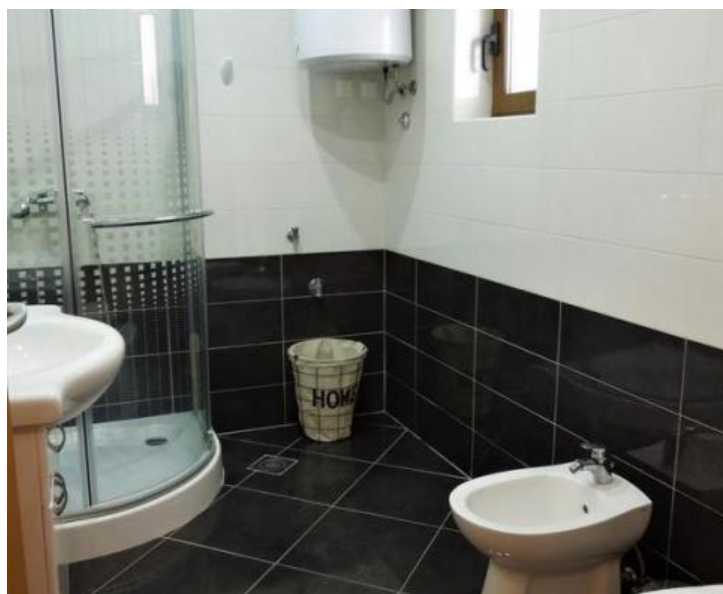
Dom

Motovun, Istria



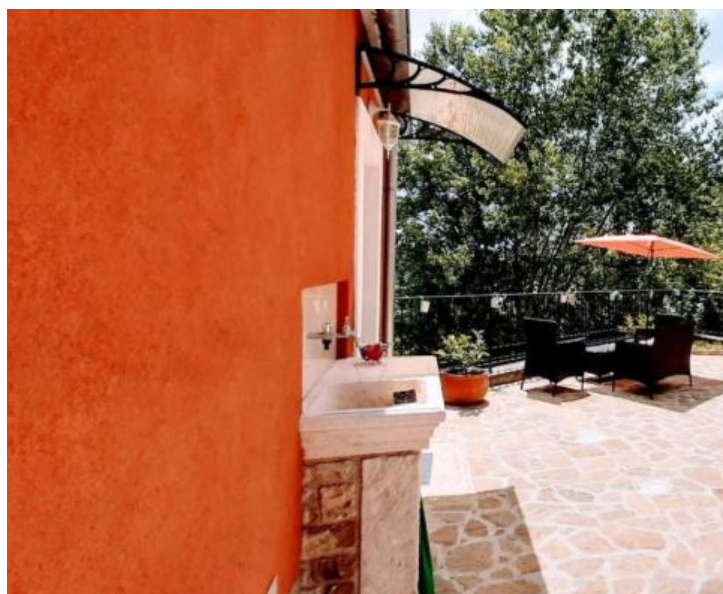
Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria

