

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30145AB

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

50 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 227 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Najlepsza luksusowa rezydencja w Porecu, jaka kiedykolwiek powstała, zaledwie 150 metrów od morza i centrum Rivy!

Rezydencja idealna na wynajem wakacyjny, wynajem turystyczny i jako inwestycja!

Doskonała, 5-gwiazdkowa lokalizacja w Poreču gwarantuje nienaganną historię wynajmu i wzrost wartości każdego roku, co czyni ją idealną i bezpieczną inwestycją.

Ta nowoczesna i charakterystyczna inwestycja zmieni oblicze Poreča w miasto nowoczesnej mody i stylu.

Kompleks ten, składający się z 106 apartamentów, 15 lokali komercyjnych i 388 miejsc parkingowych, uosabia nowoczesny luksus i funkcjonalność. Przewidywane ukończenie budowy to 2025 r.

Od pozorowanej estetyki i zachęcającego designu po najwyższą jakość konstrukcji i materiały premium, to centrum mieszkalne i handlowe wyznacza nowe standardy. Położony w pobliżu plaży i historycznego centrum Poreč, ten 5-gwiazdkowy adres na nowo definiuje ekskluzywne przestrzenie mieszkalne i biznesowe.

Na wyższych piętrach znajdują się jednostki mieszkalne z zachwycającym widokiem na morze, podczas gdy niższe piętra mieszczą biura, butiki, restauracje i niezbędne udogodnienia. To współczesna koncepcja życia na wybrzeżu, idealna do relaksu, całorocznego zamieszkania i wynajmu turystycznego.

Poziom podziemny oferuje niezbędne miejsca parkingowe, rozwiązując problem niedoboru miejsc parkingowych w Poreču. Dzięki charakterystycznemu kształtowi litery „S” ten luksusowy kompleks płynnie integruje się z otoczeniem, oferując nie tylko doskonałą lokalizację i wygodę, ale także widoki na morze z większości nowoczesnych apartamentów.

Dzięki bliskości nabrzeża i serca starego miasta Poreč, oddalonego zaledwie o 150 metrów, a także najbliższej plaży oddalonej o zaledwie 300 metrów, ta nowa inwestycja jest niezwykle pożądana i wyjątkowo atrakcyjna!

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym można nabyć w cenie 35 000,00 euro każde.

Ceny mieszczą się w 4 kategoriach cenowych:

ŻÓŁTA - Najlepsza kategoria inwestycyjna - 4000 euro za m2 bez VAT, 5000 euro za m2 z VAT.

ZIELONE - Apartamenty klasy biznes - 4600 eur za m2 bez VAT, 5 750 eur za m2 z VAT.

NIEBIESKA - kategoria Prime dla apartamentów na wyższych piętrach - 4900 eur za m2 bez VAT, 6 125 000 eur z VAT.

RED - Kategoria Prime dla wyższych pięter i penthouse'ów - 5500 eur za m2 bez VAT, 6875 eur za m2 z VAT

Najtańsze mieszkanie ma powierzchnię 50 m2 i kosztuje 227250 eur + VAT.

Garaż dostępny jest za dodatkową opłatą 35 000 euro.

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Zachęcamy do uzyskania dalszych informacji i umówienia się na wizytę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m²:
4545 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

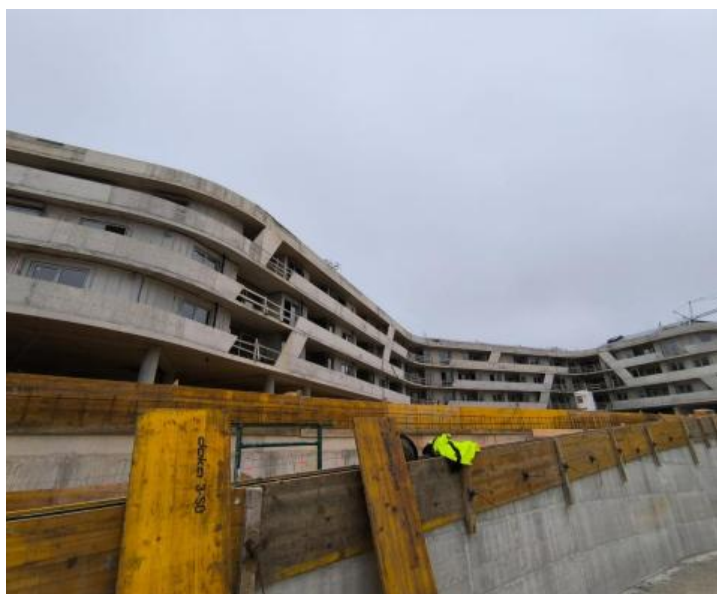
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria

