

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37853

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

65 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 278 000

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowy butikowy kompleks apartamentów na Istrii w dzielnicy Umag, 300 m od plaży!
Większość apartamentów oferuje widok na morze.
Każde mieszkanie posiada komórkę lokatorską i miejsce parkingowe.
Są one rozmieszczone w kilku budynkach (palazzino).

Palazzo A.

AP.A1 - parter - łącznie 59 mkw. (netto 44 m² + ogród 81 m²). Cena 265 000 euro.
AP.A1 - I piętro - łącznie 66 mkw. Cena 285 000 eur
Ap.A2 - I piętro - 2d piętro - łącznie 77 m². Cena 340 000 eur.
AP.A3- II piętro - łącznie 70 mkw. - 298 500 euro.

PALAZZINO B.

Ap.B1. - I piętro - łącznie 67 mkw. - Cena wynosi 290 000 euro.
Ap.B2 - I piętro - łącznie 72 mkw. - Cena wynosi 310 000 euro.
Ap.B3. - II piętro - łącznie 77 mkw. - Cena wynosi 340 000 euro.
A.B4 - II piętro - łącznie 67 mkw. - Cena wynosi 295 000 euro.

PALAZZINO C.

AP.C1 - parter - łącznie 59 mkw. (netto 44 m² + ogród 81 m²). Cena 265 000 euro.
AP.C2 - I piętro - łącznie 64 mkw. Cena 285 000 eur
Ap.C3 - I piętro - 2d piętro - łącznie 74 mkw. Cena 327 000 eur.
AP.C4- II piętro - łącznie 66 mkw. - 288 000 euro.

PALAZZINO D.

Ap.D1. - I piętro - łącznie 64 mkw. - Cena wynosi 279 000 euro.
Ap.D2 - I piętro - łącznie 75 mkw. - Cena wynosi 325 000 euro.
Ap.D3. - II piętro - łącznie 73 mkw. - Cena wynosi 327 000 euro.
A.D4 - II piętro - łącznie 67 mkw. - Cena wynosi 298 000 euro.

PALAZZINO E.

AP.E1 - parter - łącznie 71 mkw. (netto 44 m² + ogród 81 m²). Cena 314 000 euro.
AP.E2 - I piętro - łącznie 66 mkw. Cena 286 000 eur
Ap.E3 - I piętro - łącznie 66 mkw. Cena 279 000 eur.
AP.E4- II piętro - łącznie 65 mkw. - 278 000 euro.

PALAZZINO F.

Ap.F1. - parter - łącznie 96 mkw. - Cena wynosi 2397 000 euro.
Ap.F2 - I piętro - łącznie 69 mkw. - Cena wynosi 296 000 euro.
Ap.F3. - I piętro - łącznie 75 mkw. - Cena wynosi 330 000 euro.
Ap.F4 - II piętro - łącznie 71 mkw. - Cena wynosi 308 000 euro.

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Większość apartamentów posiada 2 sypialnie, łazienkę, salon z kuchnią i taras. Planowanie jest bardzo funkcjonalne i idealnie nadaje się do wynajmu.

Ta nowa butikowa rezydencja należy do wspaniałej zielonej wioski, jeszcze niezatłoczonej i wolnej od masowej turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Cena za m²:
4277 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4773 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

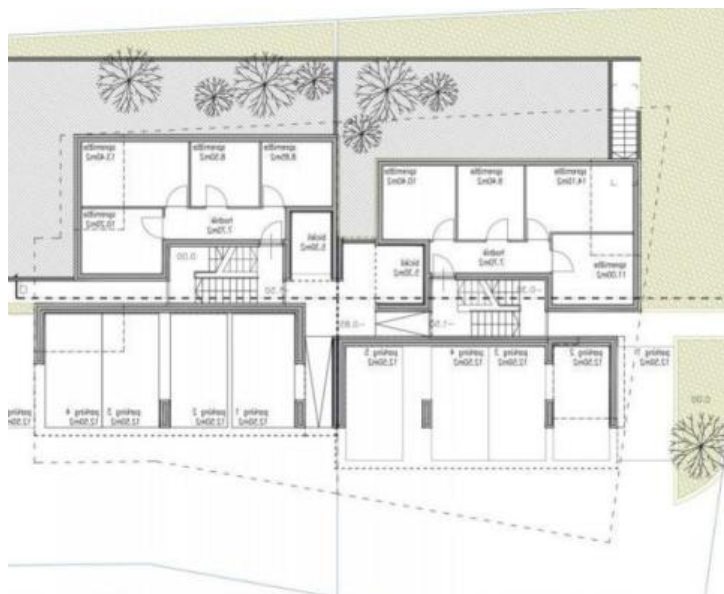
Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Umag, Istria

