

# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja



|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-AB-05                                    |
| <b>Typ</b>                | Willa                                       |
| <b>Region</b>             | Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Lozica                                      |
| <b>Front line</b>         | Tak                                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 10 m                                        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 300 sqm                                     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 4363 sqm                                    |
| <b>Nie</b>                | 4                                           |
| <b>Nie</b>                | 4                                           |
| <b>Price</b>              | € 2 300 000                                 |

# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja



**Cena została obniżona z 3,5 mln euro do 2,3 mln euro!**

**GORĄCA OFERTA!**

Wyjątkowa luksusowa willa z basenem na PIERWSZEJ LINII MORZA w okolicach Dubrownika obfitującego w milionerów!

Powierzchnia willi wynosi 300 m<sup>2</sup>.

**Ogromna dla Chorwacji działka z ogrodem i basenem - 4363 m<sup>2</sup> (!!!).**

Willa jest w pełni wyposażona i umeblowana.

Z okien i tarasów willi roztacza się piękny widok na morze!

Willa położona jest nad drogą wzdłuż morza w rejonie Lozica-Mokosica.

W pobliżu - prawie prywatny pomost dla jachtu.

Niższy poziom: salon z jadalnią i kuchnią, łazienka, taras.

Poziom średni: trzy sypialnie i dwie łazienki, taras.

Poziom górny: niezależne mieszkanie dla gości (z osobnym wyjściem do ogrodu) w sypialni, łazience, salonie, kuchni, tarasie.

Willa ma tradycyjną architekturę dalmatyńską - z kamiennymi fasadami i dachem pokrytym czerwoną dachówką - ukryta wśród śródziemnomorskiej zieleni.

**BEZPOŚREDNI**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
7667 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
11589 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
9692 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7971 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja





# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja



# Willa

Lozica, Południowa Dalmacja





# Willa

## Lozica, Południowa Dalmacja

