

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Numer referencyjny | LB620 |
| Typ | Willa |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar |
| Lokalizacja | Jelsa |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 150 m |
| Powierzchnia | 600 sqm |
| Wielkość działki | 200 sqm |
| Nie | 4 |
| Nie | 4 |
| Price | € 2 500 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Romantyczny pałac w średniowiecznym mieście Jelsa na wyspie Hvar, zaledwie 150 metrów od morza!

Ten uroczy kamienny dom z XVII wieku jest pełen nowoczesnych aktualizacji.

Palazzo posiada dwa baseny: kryty w okresie zimowym i odkryty w upalne lato.

Spokojne, prywatne wewnętrzne podwórko zamknięte przed oczami turystów. Cudowne loggie i tarasy przypominające balkon Julii.

Willa otoczona jest na całym obwodzie wysokim murem.

Palazzo ma 600 m² powierzchni całkowitej i wewnętrzny dziedziniec o powierzchni 200 m².

Tylko rzut oka od morza.

Przestrzeń wewnętrzna jest podzielona pomiędzy:

- 4 sypialnie
- 4 łazienki
- salon
- jadalnia
- kuchnia
- taras

Oferuje również:

- strefa grillowa
- Internetem
- klimatyzacja
- Telewizja satelitarna
- meble są wliczone w cenę
- garaż jest dostępny

Willa może pomieścić maksymalnie 12 osób.

To prawdziwa LUKSUSOWA nieruchomość dokładnie przemyślana z dbałością o każdy szczegół.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)

