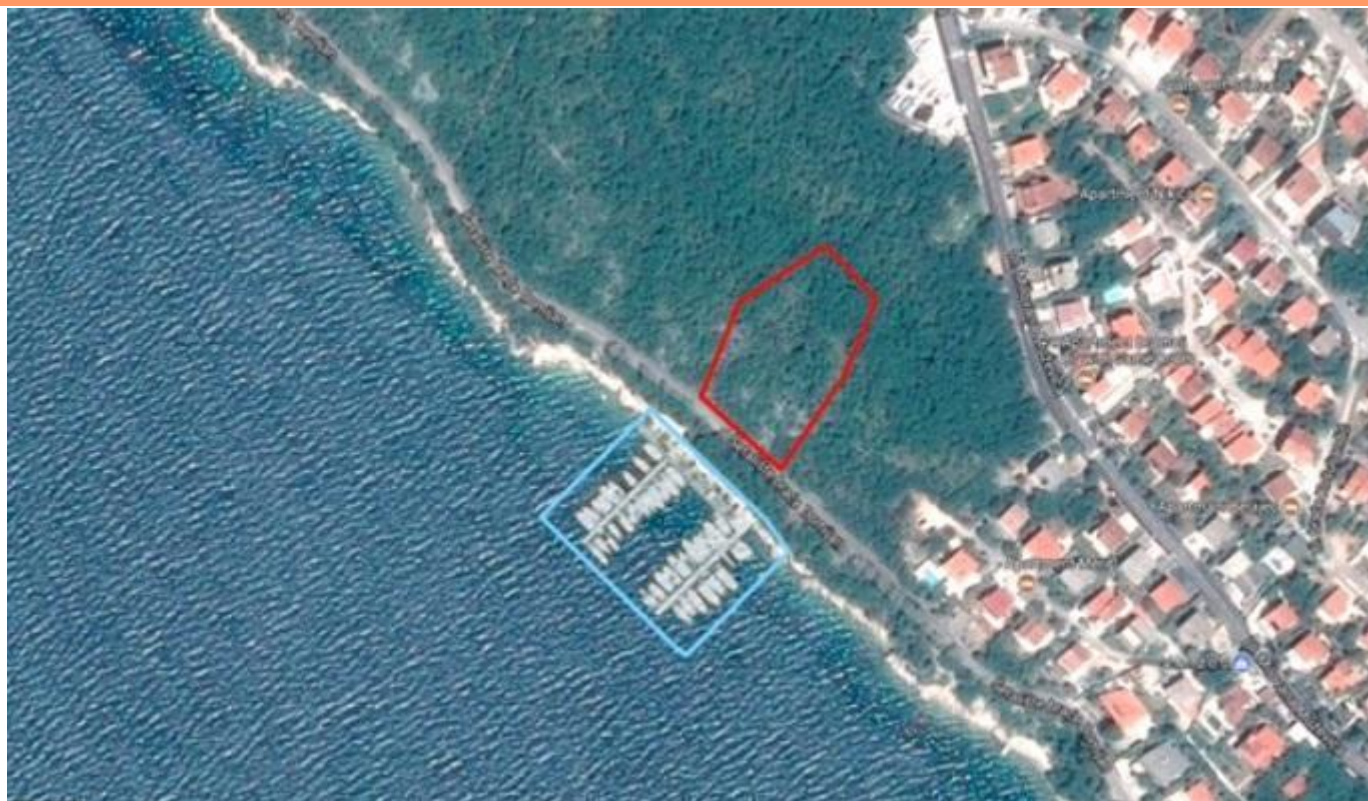


# Działka

## Dramalj, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	AB-P-8
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Dramalj
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1 m
<b>Wielkość działki</b>	3942 sqm
<b>Price</b>	€ 1 828 000

Spektakularna okazja na 1. linii do morza w rejonie Dramalj na Riwierze Crikvenica!  
Możliwość przystani na 40 miejsc w pobliżu!

Doskonałe cechy strony!

Działka przeznaczona pod zabudowę turystyczną typu T1-T4 !

Powierzchnia działki 3942 m<sup>2</sup>.

Linia brzegowa wzdłuż działki wynosi 50 metrów.

Droga dojazdowa, w pobliżu wszystkie media.

Istnieje możliwość połączenia terenu z plażą.

Zgodnie z miejscowym planem urbanistycznym przed działką powinna znajdować się przystań na 40 miejsc parkingowych dla jachtów dla gości hotelu lub restauracja przy hotelu.

Pozwala to mówić o ogromnym potencjale terenu pod budowę 4-5-gwiazdkowego hotelu + mariny.

Jest centralna woda i prąd.

Istnieje możliwość zabudowy 4-poziomowej.

Idea ceny działki wynosi 450 €/m<sup>2</sup>.

Hipotetycznie istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 2 hektarów, jednak wokół niej trwają spory.

Duży potencjał do przyszłej rozbudowy projektu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
464 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
625 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
464 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
361 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
250 €

# Działka

Dramalj, Kvarner

