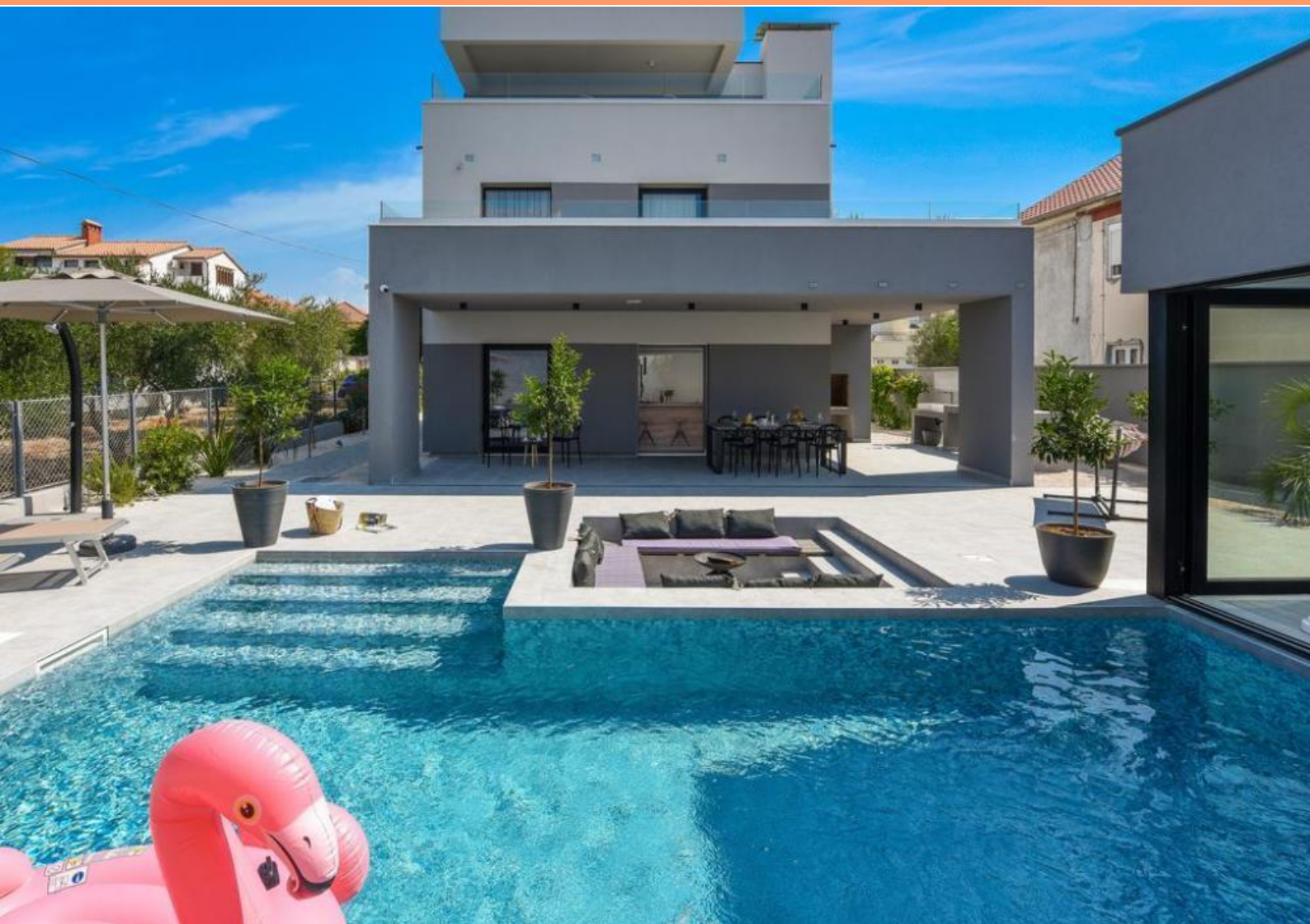


Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10297
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	180 m
Powierzchnia	355 sqm
Wielkość działki	513 sqm
Nie	3
Nie	5
Price	€ 2 000 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczna nowoczesna willa w Zadarze, zaledwie 180 metrów od morza

Wspaniała nowa willa z basenem w centrum Zadaru, a jednocześnie w spokojnym miejscu!
Widok morza!

Super nowoczesna architektura!

Zaledwie 180 metrów od morza i 10 minut od centrum Starego Miasta!

Doskonała lokalizacja!

Pomimo centralnego położenia wille są ukryte od dróg i pogrążone w ciszy, co jest rzadkością w Zadarze.

Powierzchnia willi wynosi 355 m². Trzy poziomy.

Powierzchnia działki - 513 m².

Dolny poziom: hol, łazienka dla gości, pomieszczenie gospodarcze, pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, zewnętrzna część kuchni letniej z kominkiem, osobne wejście do bloku technicznego budynku. Na tym samym poziomie znajduje się wyjście na taras z basenem o powierzchni 39 m² do strefy wellness o powierzchni 36 m².

Poziom średni: dwie sypialnie z łazienkami, przedpokój, taras.

Poziom górny: główna sypialnia z przestronną łazienką, taras z jacuzzi i pięknym widokiem, hol.

Charakterystycznymi cechami są obecność ciepłych podłóg w willi, klimatyzacja inwertowana, monitoring wideo.

W strefie wellness znajduje się sauna, siłownia, łazienka, jacuzzi.

Aktualizacja 01.12.2019

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5634 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

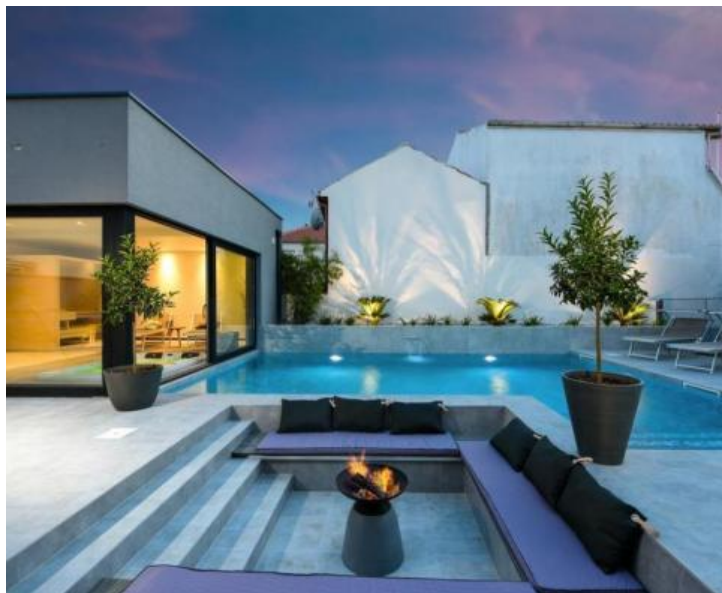
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

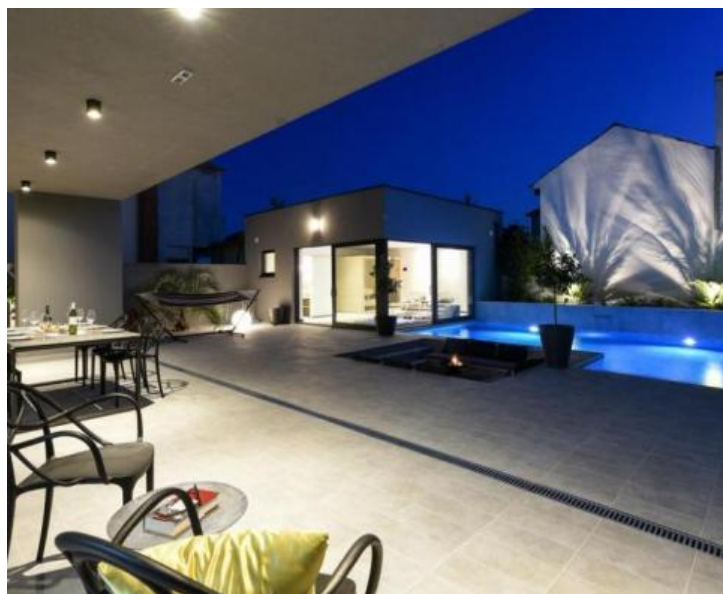
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

