

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB10281
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	460 sqm
<b>Wielkość działki</b>	500 sqm
<b>Nie</b>	6
<b>Nie</b>	6
<b>Price</b>	€ 1 000 000

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena spadła z 750 000 euro do 700 000 euro!

Aparthotel na 6 apartamentów z basenem na półwyspie Ciovo!  
Południowa strona. Widok na wyspę Brač, Solta, Drvenik!

Powierzchnia zabudowy wynosi 460 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>.

Dolny poziom: przestronne mieszkanie właściciela budynku.

Poziom średni: dwa apartamenty po 2 pokoje (bez salonów) + apartament typu studio.

Górny poziom: dwa apartamenty po dwie sypialnie każdy (z salonem).

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone do wynajmu. Wszystkie apartamenty posiadają balkony z pięknym widokiem na morze.

Ogromny parking na 8 samochodów.

Cechy charakterystyczne:

- basen
- basen
- zadaszona recepcja, kuchnia
- dwa pomieszczenia magazynowe
- piwnica
- tawerna do celów prywatnych

Apartamenty posiadają klimatyzację, system ogrzewania.

Istnieje system monitoringu wideo.

Doskonała opcja na przekształcenie w wysokiej klasy mini-hotel z restauracją.

2020

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięętego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2174 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2916 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3002 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



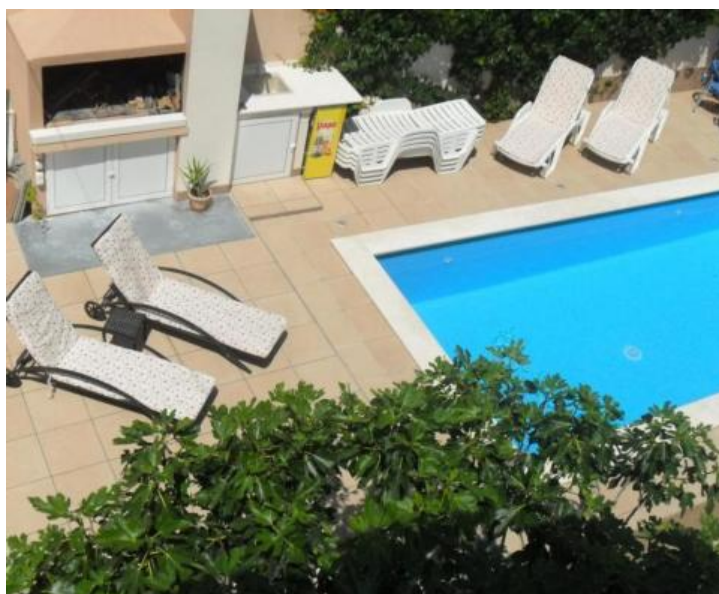
# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

