

Willa

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10236
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Kastela
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	450 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 640 000

Willa

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Wyprzedaż pakietowa!

Dwie identyczne nowoczesne wille z basenami w miejscowości Kastel Kambelovac pomiędzy Splitem a Trogirem, 350 metrów od morza!

Wille są bardzo, bardzo ładne, każda ma 5 sypialni i 5 łazienek!

Powierzchnia willi - 225 m², działka - 450 m².

Dolny poziom: salon, jadalnia, kuchnia, przedpokój, łazienka dla gości, gabinet/sypialnia, taras.

Poziom górny: cztery sypialnie, cztery łazienki.

Przestronny parking na 2 samochody.

Taras do opalania przy basenie.

Świetny format! Rozsądna cena!

Wysoki potencjał najmu.

Właśnie zakończyła się budowa willi.

Pełny zestaw mebli i wyposażenia dostępny jest za dopłatą 20 000 euro (jak widać na zdjęciach).

Villa może łatwo zarobić 50 000 euro rocznie. Świetna inwestycja.

Kastel Kambelovac jest jednym z siedmiu średniowiecznych zamków tworzących Riwierę Kastela. Jest to najbardziej zamieszkały obszar Dalmacji, znany i zaludniony od czasów starożytnych. Jest to miejsce pochodzenia słynnej Kłapy Cambi - grupy śpiewaków, która sprawiła, że chorwacka narodowa kłapa (muzyka acapella) stała się niezwykle popularna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7289 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4792 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

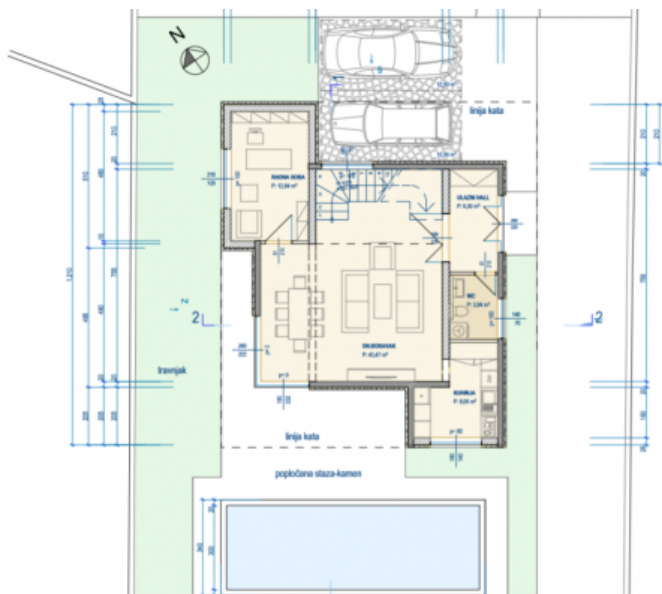
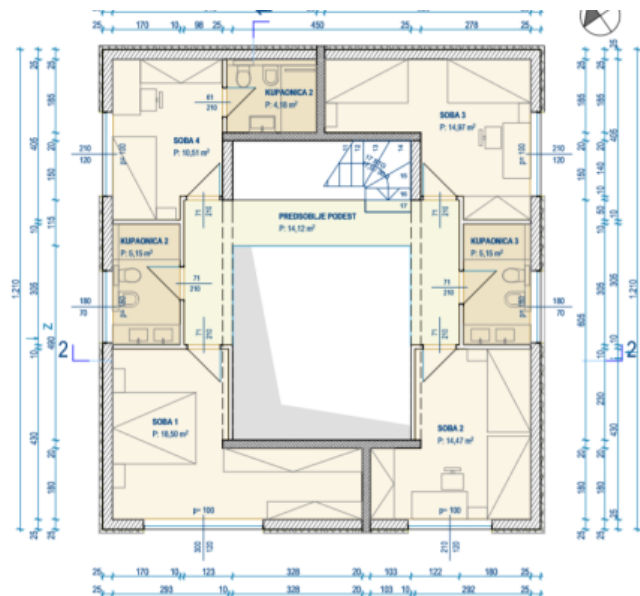
Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)

