

Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB10178

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja > Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Mokosica

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 1700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Price

€ 1 300 000

Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Willa przeznaczona do całkowitej przebudowy na PIERWSZEJ linii morza w Dubrowniku (rejon Mokosica) z prywatnym pomostem dla łodzi o długości do 12 metrów.

Okolice Mokosicy to idealne schronienie dla jachtu w okolicach Dubrownika, niedaleko centrum miasta! Od zarania dziejów było to ulubione miejsce chorwackich kapitanów. Budowali swoje wille-palazzo na brzegach zatoki Mokosica i wiele z tych willi (domy kapitańskie) nadal reprezentuje styl architektoniczny Południowej Dalmacji i Dubrownika.

To jeden z tych nadmorskich budynków o powierzchni 250 m² i stosunkowo dużej działce o powierzchni 1700 m².

Pomiędzy morzem a budynkiem znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Budynek wymaga generalnego remontu. Ma 135 lat. Niezbyt stary w porównaniu z wieloma okolicznymi willami kapitańskimi, ale ma już pewną historię.

Duża działka stwarza różnorodne możliwości zagospodarowania: może się tam znaleźć basen z letnią kuchnią i jadalnią, miejsce na grilla, plac zabaw, garaż z garażem, zabudowa dodatkowa.

To świetne miejsce na luksusowe wille dla właścicieli jachtów.

Aktualizacja 09.11.2018

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
5200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6691 €

Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja



Willa

Mokosica, Południowa Dalmacja

