

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB1056

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Murter

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 50 m

Powierzchnia 700 sqm

Wielkość działki 3000 sqm

Nie 8

Nie 8

Price € 4 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



Dwie piękne nowe wille na półwyspie Murter zaledwie 50 metrów od morza z krytym basenem, sauną i salą fitness!

Widok morza! Bliskość przystani ACI, w której można zatrzymać jacht!

Powierzchnia obu willi wynosi 700 m²: 250 m² i 463 m².

Całkowita powierzchnia wynosi 3000 m².

Willa o powierzchni 250 m² oferuje:

Piwnica z kuchnią, jadalnią i salonem, dwoma schowkami, sypialnią i łazienką.

Na parterze znajduje się również otwarta przestrzeń kuchnia, jadalnia i salon, dwa tarasy, toaleta dla gości, łazienka, garderoba i sypialnia dla gości.

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, dwie łazienki, balkon i niezadaszony taras.

Willa o powierzchni 463 m² oferuje:

Dolny poziom: kuchnia z jadalnią na 10 osób, basen 32 m² z lustrzanymi ścianami, który otwiera się latem, zamieniając basen kryty w basen zewnętrzny, strefa jacuzzi, strefa basenowa, strefa masażu, sauna, sala fitness, łazienka i WC, pralnia, dostęp do ogrodu.

Poziom średni: przestronny salon, kuchnia, dwie sypialnie, dwie łazienki, przedpokój, taras.

Poziom górny: przestronny salon, kuchnia, dwie sypialnie, dwie łazienki, przedpokój, taras.

Dwa apartamenty w willi mogą być używane oddzielnie.

Klimatyzacja, Internet.

Dodatkowe korzyści:

- Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą gazowej pompy ciepła, a ciepła woda dzięki panelom słonecznym
- Zewnętrzny zadaszony taras z letnią kuchnią, strefą BBA i zewnętrznym stołem jadalnym
- Plac zabaw dla dzieci
- Balkon
- Zadaszony parking na 6 pojazdów
- Piękny, urządzone ogród z automatycznym nawadnianiem

Znakomita nieruchomość zaledwie 50 metrów od morza i 100 metrów od przystani jachtowej.

Kryty parking na 10 samochodów.

Idealny dla dwóch przyjaciół.

Na podwórku znajduje się miejsce na grilla, kuchnia letnia, plac zabaw.

Wille mogą być wykorzystywane do wynajmu.

Willę o powierzchni 463 m² można wynająć w cenie 380-680 euro za dzień.

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



Lotnisko w Splicie oddalone jest od obiektu o 95 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
6714 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7394 €

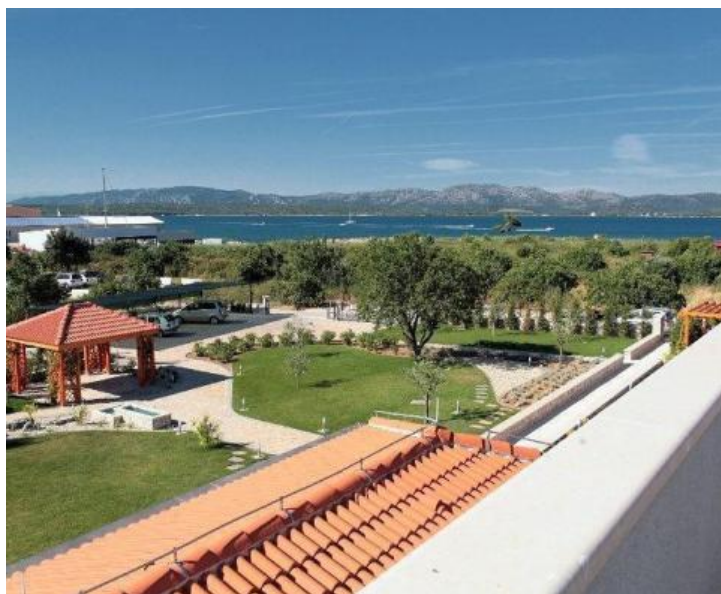
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6714 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)

