

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB962

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja > Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Elafiti

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 365 sqm

Wielkość działki 1400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Nie	4
Nie	5
Price	€ 3 500 000

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Nowa, ultramoderna willa z basenem na jednej z Wysp Elafickich niedaleko Dubrownika z bezpośrednim dostępem do morza!

Powierzchnia willi wynosi 365 m². Działka ma powierzchnię 1400 m². Dodatkowo znajduje się tam domek przy basenie.

Poziom dolny: cztery sypialnie z garderobami, cztery łazienki, korytarze, pralnia, piwniczka na wino, pomieszczenia gospodarcze.

Poziom górny: jadalnia z aneksem kuchennym, salon, łazienka gościnna, taras z widokiem na morze.

Cechy charakterystyczne:

- przeszklenia panoramiczne
- sala kominkowa
- odizolowana prywatna lokalizacja
- bezpośredni dostęp do morza
- wspólny taras o powierzchni 75 m², będący kontynuacją salonu
- piwniczka na wino
- wiele pomieszczeń pomocniczych
- basen
- pompa do ogrzewania na prąd + kominek

Domek przy basenie ma powierzchnię 56 m² i taras o powierzchni 41 m².

Całkowicie wykończony i umeblowany.

Gotowe do zamieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
9589 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

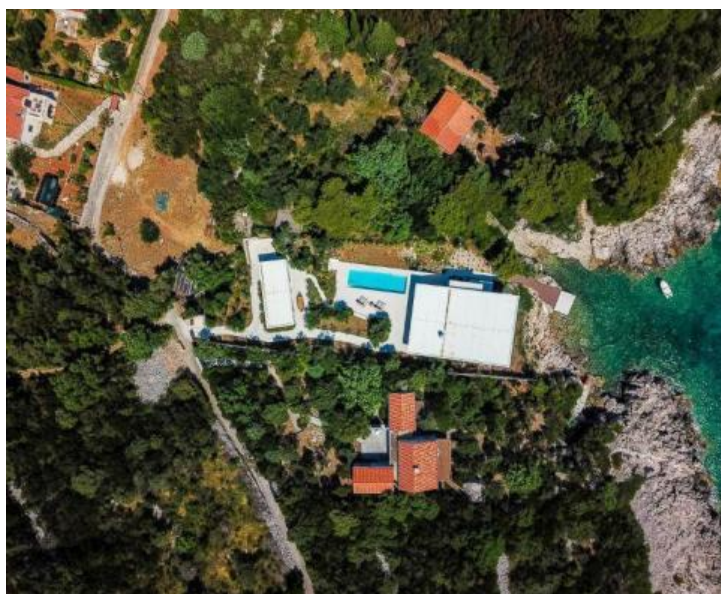
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



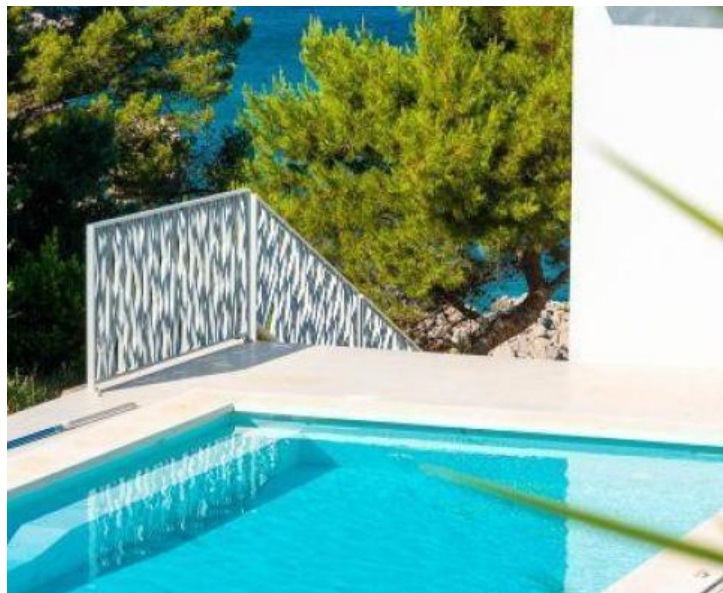
Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



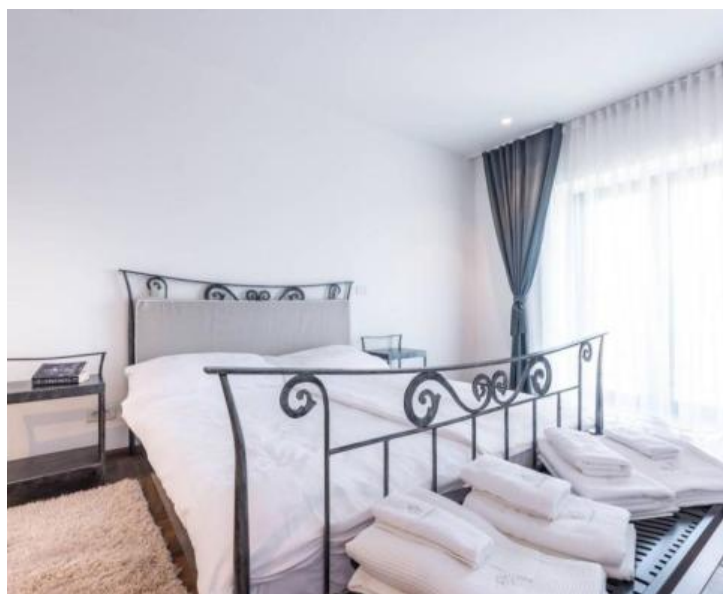
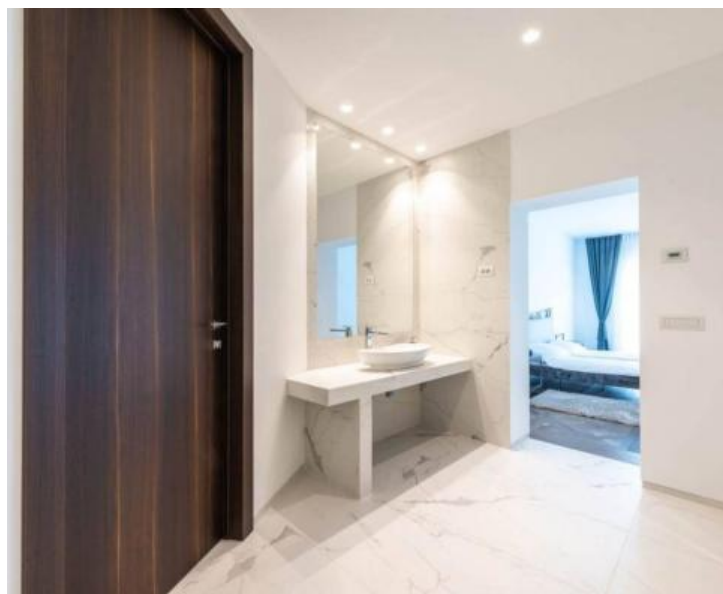
Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja

