

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB959

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Elafiti

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 608 sqm

Wielkość działki 5183 sqm

Nie 8

Nie 8

Price € 5 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Dwie fantastyczne, nowoczesne wille w pierwszej linii od morza, które można połączyć!
Ciesz się odosobnioną lokalizacją na jednej z wysp niedaleko Dubrownika, bardzo blisko starego miasta!
Skorzystaj z odizolowanego zejścia na plażę, panoramicznych okien, basenu, zapierających dech w piersiach widoków na morze i sąsiednie wyspy!

Istnieją dwa rozwiązania zakupu:

1/ Każda z dobudowanych willi ma powierzchnię całkowitą 211 m² i działkę o powierzchni 2828 m².

Każda willa ma trzy poziomy.

Parter - dwie duże przestrzenie przeznaczone na siłownię, kino domowe, saunę, itp.

Pierwsze piętro - hol, jadalnia, kuchnia, duży taras o powierzchni 94 m², sypialnie gościnne z łazienką i toaletą gościnną.

Drugie piętro - trzy sypialnie z łazienkami i tarasami/balkonami.

Taras na parterze otwiera się na basen o powierzchni 29 m².

Cena za każdą willę wynosi 3 mln euro.

2/ Dwie nowoczesne wille można połączyć w jedną o powierzchni 608 m² i działkę o powierzchni 5183 m².

Cena za obie wille wynosi 5 000 000 euro.

Zdecydowanie zalecamy zakup obu willi razem, aby stworzyć dużą, odizolowaną willę.

Połączenie dwóch willi jest idealną opcją dla dwójki przyjaciół, rodziców i dorosłych dzieci, braci lub kupującego, który lubi większe przestrzenie, aby połączyć obie części willi w jedną piękną posiadłość z widokiem na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
8224 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

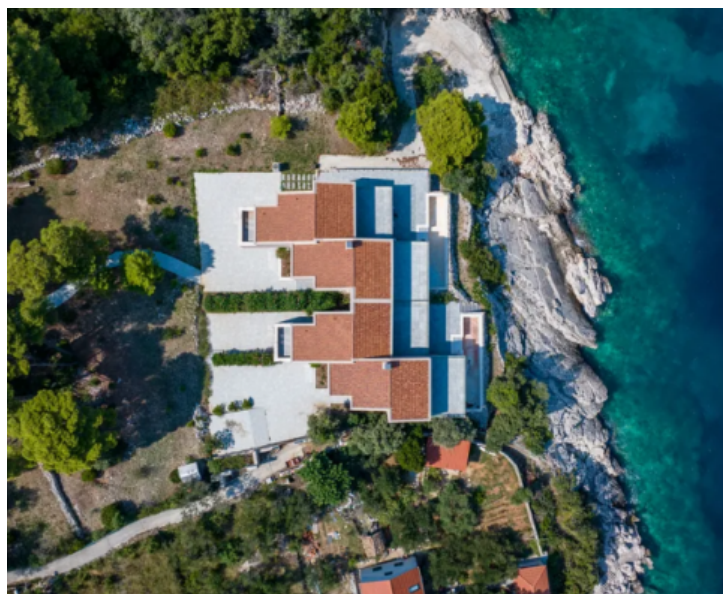
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

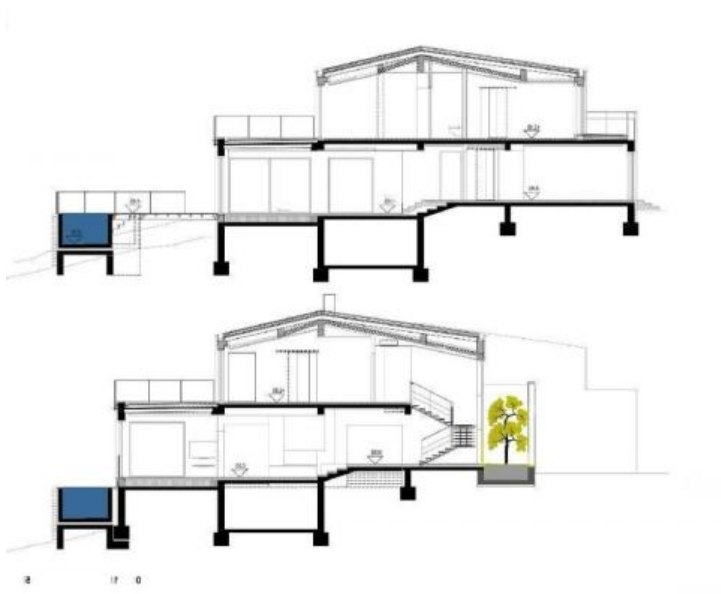
Willa

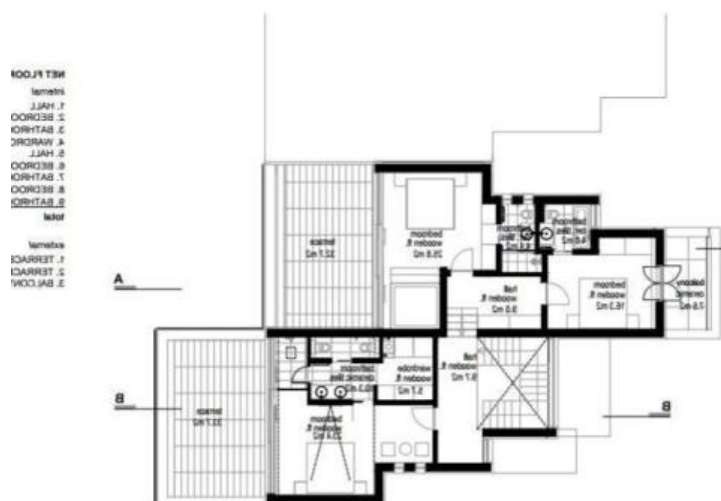
Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

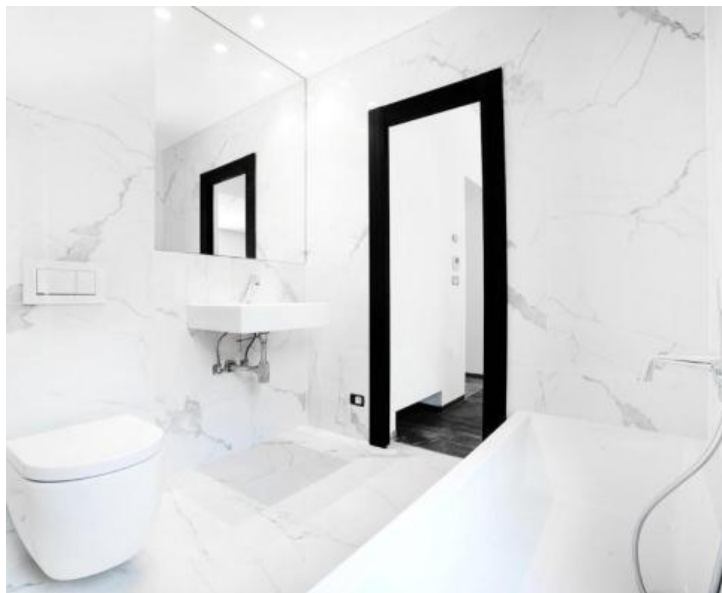
Elafiti, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

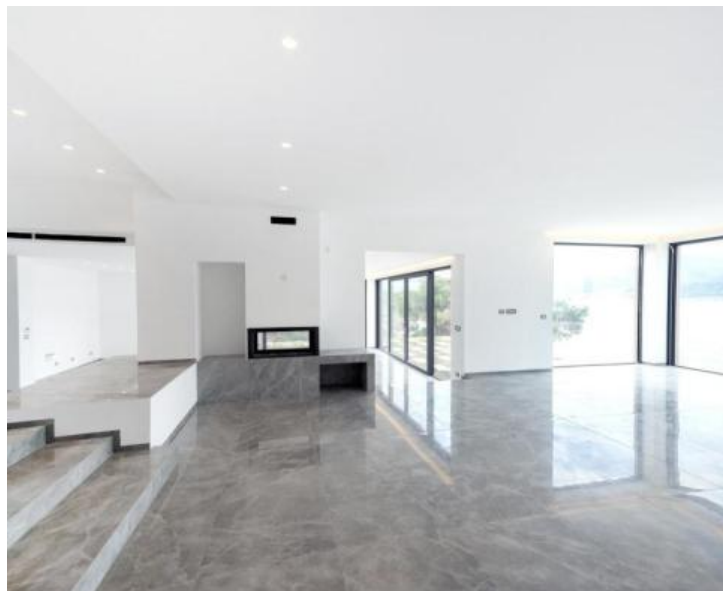
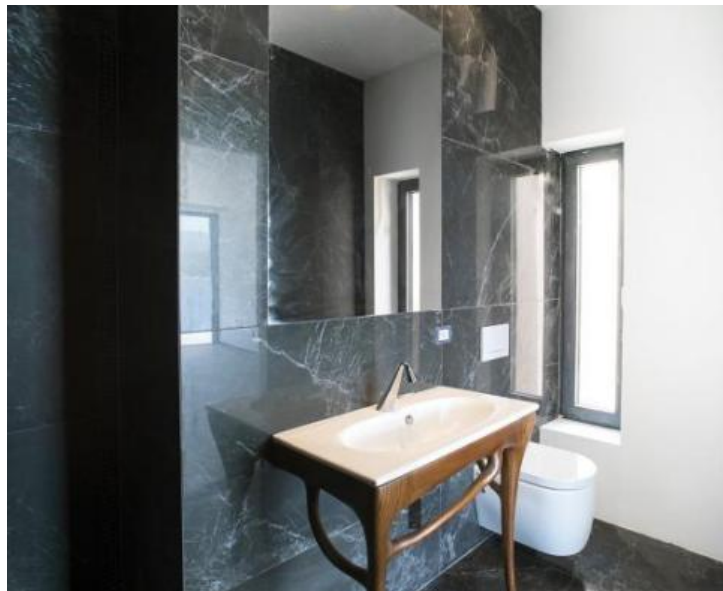
Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja



Willa

Elafiti, Południowa Dalmacja

