

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB946
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja > Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	5

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Nie
Price

5
€ 3 000 000

Fascynująca luksusowa willa z basenem na bliskich przedmieściach Dubrownika, zaledwie 200 metrów od morza!

Panoramyczne widoki na morze!

Willa ma powierzchnię całkowitą 360 m² i przestronną działkę o powierzchni 1000 m² z miejscem parkingowym na 3 samochody.

Działka posiada basen, taras relaksacyjny z widokiem na morze.

Villa oferuje potencjalnemu właścicielowi tej nieruchomości w Chorwacji:

- 5 sypialni
- 5 łazienek
- tarasy z niesamowitym widokiem na morze
- w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia
- salon glamour z wyjściem na taras
- altana ogrodowa

Cechy szczególne i wyposażenie willi:

- ogrzewanie podłogowe
- panele słoneczne
- klimatyzacja
- jacuzzi
- Internetem

Poziom 1.

Hol wejściowy - 13,95 m²

Pokój dzienny - 24 m²

Kuchnia - 11 m²

Szafa 1 - 25 m²

Łazienka - 6 m²

Taras - 74 m²

Sypialnie 1 - 15 m²

Sypialnia 2 - 14 m²

Sala fitness - 20 m²

Pomieszczenie gospodarcze - 13 m²

Pomieszczenie do przechowywania basenu - 7 m²

Poziom pierwszy = 159,93 m² + taras 74 m²

Parter.

Hol wejściowy - 14 m²

Pokój dzienny - 62,9 m²

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Kuchnia - 13,24 m²
Szafa - 3,8 m²
Toaleta - 5,0 m²
Taras - 81,50 m²
Parter łącznie 98,80 m² + taras 81,50 m²

1 piętro.

Hol - 24 m²
Łazienka1 - 10,46 m²
Łazienka 2 - 10,46m²
Balkon - 5 m²
Sypialnia 1- 16 m²
Sypialnia 2 - 13 m²
Sypialnia 3 - 20 m²
Całkowita powierzchnia pierwszego piętra 94,50 m² + balkony 5 m²

Willa jest w pełni umeblowana.

Oficjalnie zaklasyfikowany jako obiekt turystyczny i wykorzystywany do celów wynajmu.

Duży potencjał wynajmu!

Aktualizacja z 27.11.2017

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
8333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8224 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

