

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB849
Typ	Hotel
Region	Południowa Dalmacja › Peljesac (Pelješac)
Lokalizacja	Peljesac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	2400 sqm
Wielkość działki	1500 sqm
Nie	25
Nie	25
Price	€ 3 700 000

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Imponujący hotel typu weselnego z fantastycznym widokiem na morze w winnicach Peljesac!
Wspaniała panorama morza! Idealne miejsce na relaks!

3-gwiazdkowy hotel z 25 pokojami z dużym basenem, położony w pierwszym rzędzie od morza, ale na wzniesieniu, nieco nad poziomem morza.

Wszystkie pokoje z łazienkami, widokiem na morze.

Hotel o łącznej powierzchni 2400 m² z holem, recepcją, restauracją na 100 stolików z tarasem na świeżym powietrzu, barem przy basenie, słynną piwnicą z winami, centrum spa.

Doskonały stan. Bardzo odizolowana prywatna lokalizacja.

Popularne miejsce do świętowania wesel, prowadzenia prezentacji i innych uroczystości.

Wokół dużo wolnego terenu.

To nie tylko hotel, to styl życia.

Ważna uwaga: winnice o powierzchni 12 000 mkw. około (Postup) są wliczone w cenę.

Kluczem do sukcesu rynku nieruchomości na Korculi jest most na Peljesacu. Na budowę mostów przeznaczono już 300 mln euro. Most musi mieć długość 2,4 mln, aby połączyć koniec półwyspu Peljesac z obszarem Ploce na kontynencie. Pierwsze prace rozpoczęły się pod koniec lipca 2018 roku. Głównym wykonawcą jest China Road and Bridge Corporation, która wygrała przetarg ze względu na niższe ceny i atrakcyjniejszy termin budowy. Nie jest tajemnicą, że chińscy specjaliści zdobyli ostatnio duże doświadczenie w rozwoju dróg krajowych i kolei. A teraz tym doświadczeniem podzieli się z Chorwacją.

Peljesac to wspaniały obszar dobrze znany ze swoich winnic i możliwości uprawiania windsurfingu w Kuciste i Loviste. Półwysep ten ma długość około 80 km od Ston do Loviste, a dotarcie do najbliższego lotniska w Dubrowniku zajmuje nie mniej niż 2,5 godziny. Miasto Orebic na Peljesac jest portem promowym dla połączeń Korcula, dzięki czemu obszar wyspy Korcula i Peljesac są ze sobą ściśle powiązane zarówno ekonomicznie, jak i historycznie. Przez długi czas, ze względu na oddalenie i izolację tego regionu, Peljesac interesował się bardzo niewielu nabywców nieruchomości. Jednak budowa mostu zwiększy zainteresowanie inwestorów i deweloperów tym obszarem Chorwacji. Teraz jest znany z bardzo umiarkowanych cen nieruchomości w Chorwacji i nadszedł właściwy czas na inwestycje w Peljesac jeszcze przed ukończeniem mostu.

Mosty w Chorwacji stają się punktem wyjścia dla rozwoju regionalnego i modernizacji infrastruktury. Są mostami do przyszłości i sukcesu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
1542 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1542 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja

