

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB843
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 1 700 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Uroczą willę z basenem BEZPOŚREDNIO nad morzem na Półwyspie Ciovo!

Posiada dwa poziomy z efektownymi tarasami z widokiem na morze.

Willa ma powierzchnię całkowitą ok. 300 m² i działkę o powierzchni 500 m², na której można postawić basen o powierzchni m² z opcją jacuzzi, letnią kuchnię, strefę do grillowania i zagospodarowany ogród.

Pierwszy poziom: salon z kuchnią, łazienka, sypialnia, pralnia i taras.

Drugi poziom: przestronny salon z kominkiem, jadalnia z kuchnią, łazienka, sypialnia, sauna i taras z grillem.

W willi istnieje możliwość zakwaterowania 12 osób.

Parking na 2 samochody znajduje się 20 metrów od willi.

Więcej szczegółów:

- w pełni umeblowane
- ogrzewanie podłogowe
- w pełni wyposażony (wszystkie niezbędne urządzenia techniczne są obecne i sprawne)

Jest to jedna z najspokojniejszych, najcichszych i najbardziej zielonych okolic Ciovo, która stała się półwyspem dzięki mostowi w Trogirze. Budowany jest nowy drugi most, który w końcu zamieni Ciovo w prawdziwy stały ląd.

Dalmacja to długi pas wybrzeża Adriatyku rozciągający się od wysp Zadar do przedmieść Cavtatu. Jest to większa część wybrzeża Chorwacji i bez wątpienia – jego serce.

W Dalmacji jest kilka miast, które są obecnie głównymi atrakcjami turystycznymi ze względu na ich starożytną historię i wyjątkowy stopień zachowania. Wąskie uliczki Zadaru, Sibenika, Trogiru, Splitu i Dubrownika są takie same jak w średniowieczu. Brukowane kamieniem uliczki, przyległe budynki w stylu Palazzo, imponujące katedry i ruiny pochodzące z czasów Greków i Rzymian tworzą niezapomniany obraz Dalmacji.

Stała rozbudowa trzech lotnisk: Zadar, Split (Kastela) i Dubrownik (Cilipi) sprawia, że Dalmacja staje się coraz bardziej dostępna. Nowoczesne autostrady łączą Dalmację z Zagrzebiem i Europą.

Infrastruktura rozwija się w szybkim tempie: co roku otwierane są nowe pięciogwiazdkowe kurorty, duże centra handlowe, a w każdej wiosce pojawiają się sieci supermarketów PŁODINE, LIDL, KONZUM.

Ale główną rolę nadal odgrywa krystalicznie czyste morze z mnóstwem malowniczych zatok, garstką małych wysp i błękitnymi sylwetkami nadmorskich gór. Odurzający aromat sosen pozwala zapomnieć o hałasie wielkich miast. W ciągu kilku dni spędzonych w Dalmacji wszystkie kłopoty i problemy odpływają.

Dlaczego warto kupić willę na Ciovo? Dlaczego warto zainwestować na Ciovo?

Dlaczego warto kupić nieruchomość na wyspie Ciovo niedaleko Trogiru?

- Trogir to wieczna atrakcja dla milionów turystów - a turystyka zawsze jest motorem napędowym

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



nieruchomości w Chorwacji, rozkwit obszarów turystycznych podnosi realne ceny

- bliskie sąsiedztwo międzynarodowego lotniska w Splicie (Kastela), 10-20 km w zależności od punktu na mapie Ciovo
- Jeśli masz łódź, w pobliżu znajduje się luksusowa marina Trogir
- spokojna, zielona okolica dość blisko Splitu - ruchliwe miasto, drugie co do wielkości w Chorwacji, z dwoma mostami łączącymi wyspę z lądem (starym i nowoczesnym)
- Wyspa Ciovo była zamieszkała od dawna, stąd infrastruktura jest dobrze rozwinięta, znajdziemy tu liczne restauracje, bary, supermarkety itp.
- Ciovo staje się prestiżowym miejscem, pas nadmorski zdobią teraz luksusowe wille nadmorskie i wysokiej klasy apartamenty (dzięki temu Ciovo staje się destynacją 4-5 gwiazdkową)
- wszystko powyższe stanowi solidny grunt pod dalszy wzrost cen nieruchomości na Ciovo, każdy rodzaj nieruchomości jest dobrą inwestycją
- każda nieruchomość na wyspie Ciovo ma doskonały potencjał wynajmu i odsprzedaży

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

