

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB801
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	600 m
Nie	14
Nie	14
Price	€ 4 000 000

Doskonały hotel kategorii 4 gwiazdek w samym centrum Splitu!

Korzystna lokalizacja! Hotel funkcjonuje 365 dni w roku i generuje większe przychody niż jakikolwiek podobny hotel nad morzem.

Budynek hotelu został niedawno odnowiony i obecnie oferuje 14 ogromnych pokoi z łazienkami, całodobową recepcję, kawiarnię-bar i restaurację z otwartym letnim tarasem. Do wyboru są pokoje jedno, dwu, trzyosobowe, rodzinne i luksusowe apartamenty.

Wszystkie pokoje wyposażone są w klimatyzację, Wi-Fi. Parking znajduje się 20 metrów od hotelu.

Znajduje się około 200 metrów od murów obronnych Pałacu Dioklecjana i około 500-600 metrów od Rivy w Splicie.

Piękne plaże znajdują się 15 minut spacerem od hotelu, a w ogrodzie można zbudować basen.

Bardzo wysokie szacunki dotyczące hotelu na stronie booking.com i innych internetowych źródłach rezerwacji.

Hotel posiada kredyt bankowy w wysokości 2 mln, który może zostać przekazany nabywcy tego hotelu w Chorwacji.

Zatem problem finansowania bankowego został już rozwiązany!

Istnieje duży potencjał inwestycyjny -

Obok budynku hotelowego znajduje się stary dom do remontu, który może pomieścić 7-8 dodatkowych pokoi.

Cena wynosi 550 000 € - na remont potrzebne byłoby dodatkowe 300 000 €.

Dlaczego warto kupować w Splicie? Dlaczego warto inwestować w Splicie? Dlaczego warto kupić nieruchomość w okolicach Splitu?

- drugie co do wielkości miasto w Chorwacji, największe w Dalmacji
- bliskość międzynarodowego lotniska w Splicie (Kastela), drugiego co do wielkości lotniska w Chorwacji
- nadmorskie miasto rozwijające się z mnóstwem atrakcji turystycznych m.in. Pałac Dioklecjana, Riva, Katedra św.Domniana
- wiele festiwali odbywających się w Splicie, imprezy sportowe (stadion Poljud, Chorwacki Teatr Narodowy)
- doskonałe połączenia promowe na wyspy (Brac, Hvar, Solta, Korcula) i do Włoch
- rozwój infrastruktury (otwarcie IKEA, KONZUM, innych dużych galerii handlowych)
- duży potencjał turystyczny przez cały rok (365 dni w roku)
- ceny nieruchomości rosną z roku na rok
- wiele wolnych terenów pod rozwój nieruchomości w okolicach Splitu

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2227 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1331 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1542 €

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)

