

Działka

Smokvina, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB514

Typ Działka

Działka

Smokvina, Dalmacja (Dalmatia)



Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Smokvina
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Wielkość działki	14830 sqm
Price	€ 800 000

Działka

Smokvina, Dalmacja (Dalmatia)



EKSKLUZYWNA kraina na LINII FRONTU w fantastycznej zatoce na Hvarze!
Powierzchnia całkowita to ponad 1 ha - 14 830 m².
Z tego 3000 m² znajduje się w strefie urbanizacji - reszta to tereny zielone!
Prywatna plaża! Prywatny las!
Droga, telefon.

Cena to jedyne 45 euro za m².

Szczegóły: Możliwość zabudowy na działce o powierzchni 3000 m², więc możliwe budynki zajmują 30% powierzchni lub 900 m² na 2 piętrach plus piwnica.
Nie da się zbudować jednego wielkiego budynku. Jeden budynek może mieć maksymalnie 400 m², zatem na działce o powierzchni 300 m² + piwnice możliwe są trzy duże budynki lub bliźniaki.

Pamiętajcie słowa Marka Twaina – „ **Kupujcie ziemię, już jej nie robią** ”

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Smokvina, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
54 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Smokvina, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Smokvina, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Smokvina, Dalmacija (Dalmatia)

