

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB310
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Živogošće
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	533 sqm
Nie	12
Nie	12
Price	€ 1 400 000

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Pierwsza linia - zawsze wygrywa! **Zwłaszcza pierwsza linia do plaży Živogošće!**

Zwłaszcza jeśli mini-hotel w pierwszej linii uzupełnia restaurację, z widokiem na morze w cudownej zatoce z krystalicznie czystą wodą.

W tym przypadku oddajemy się w ręce mini-hotelu o powierzchni 533 mkw. ze wszystkimi składnikami sukcesu:

- Na parterze znajduje się restauracja ok. 150 m², recepcja, bar, kuchnia, pomieszczenia magazynowe.
- Na drugim i trzecim piętrze znajduje się pięć pokoi z łazienkami i balkonami (každorazowo znajduje się także aneks kuchenny)
- Na czwartym i piątym piętrze znajdują się dwa apartamenty: apartament z jedną sypialnią o powierzchni 40 m² i 1 sypialnia o powierzchni 20 m²

Łącznie 12 jednostek noclegowych.

Na piątym piętrze znajduje się panoramiczny taras z widokiem na morze.

Niedawno przeprowadzono generalny remont.

Budynek jest w pełni umeblowany, wyposażony i obsługiwany jako hotel butikowy.

DETALE:

Rok pełnego remontu: 2014

Kategoryzacja: komfort wyżywienia (pansion komfort)

Powierzchnia wewnętrzna: 533 mkw

Piętra: parter + 3 piętra

Liczba pokoi: 10 (każdy z łazienką)

Ilość apartamentów: 2 (jeden z sauną fińską, wanną z masażem i kominkiem, drugi z sauną turecką)

Łazienki: 12 + 2 WC dla gości (w restauracji) oraz oddzielny prysznic i WC dla personelu.

Udogodnienia: centralne ogrzewanie w apartamentach, klimatyzacja w pokojach i apartamentach, recepcja, profesjonalna kuchnia, bar...

Restauracja: Wewnątrz 34 miejsca siedzące

Widok: bezpośrednio na morze

Od morza: 10 m

Plaża: żwirkowa

Taras: 3, pierwszy jest częścią restauracji, drugi przed budynkiem ok. 100 mkw.

Miejsca siedzące: 60 miejsc siedzących na tarasie i trzecie na szczycie budynku (IV piętro)

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Jest to mały, rodzinny hotel prowadzony od prawie 50 lat. Hotel może pomieścić jedynie 34 osoby, co pozwala menadżerowi na osobisty kontakt z każdym gościem.

Na szczycie budynku znajduje się przestronny taras o powierzchni 40m² całkowicie skąpany w słońcu. Widok z góry jest niesamowity. Na tarasie znajduje się grill, na którym można spędzać długie godziny, a gdy słońce mocno się nagrzeje, warto przykryć się parasolem. Restauracja i bar znajdują się na parterze hotelu i prowadzą na mniejszy taras na świeżym powietrzu. Restauracja może przyjąć 34 gości w pomieszczeniu i 20 na zewnątrz. Część ta została całkowicie odnowiona w 2014 roku i jest w pełni wyposażona do serwowania śniadań w formie bufetu oraz dań z karty.

Nowe informacje -

Oprócz pensjonatu w cenie aktualnie znajdują się także:

1. Stary dom - budynek położony w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu od zachodu, składający się z 5 pokoi, łazienki, pralni, komórki lokatorskiej i klatki schodowej, o powierzchni całkowitej ok. 80 m².
2. Działka 3 minuty spacerem od hotelu, powierzchnia 93 m². Potencjalny parking.
3. Około 15 minut jazdy samochodem od hotelu znajduje się stara winnica o powierzchni 900 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2627 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1225 €

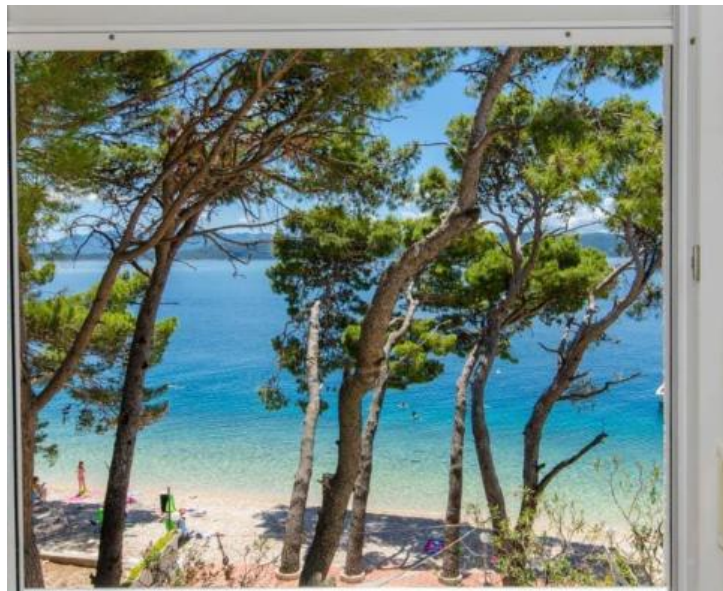
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Živogošće, Dalmacija (Dalmatia)

