

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB303

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1 m

Powierzchnia 400 sqm

Wielkość działki 1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	7
Nie	7
Price	€ 2 400 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena spadła z 4 mln euro do 2,4 mln euro! **GORĄCA PROMOCYJNA CENA!**

Niesamowita willa o wyjątkowej lokalizacji i jakości!
Jakość Cap Ferrat w Chorwacji!

Idealna willa z bezpośrednim dostępem do plaży i możliwością cumowania tuż pod willą!

Willa została wybudowana dopiero w 2012 roku i praktycznie była użytkowana zaledwie przez 4 miesiące. Posiada 400 m2 powierzchni użytkowej i działkę o powierzchni 1500 m2 z basenem, letnią kuchnią, letnim tarasem do opalania i lasem sosnowym.

Parter: salon, pokój dzienny z kuchnią, łazienka i taras o powierzchni 100m2.

Pierwsze piętro: sala kominkowa z dużym tarasem z widokiem na morze, sypialnia gościnna i łazienka.

Drugie piętro: sześć sypialni i łazienek oraz trzy balkony.

Znajdują się tam również cenne dodatki, takie jak: 2 garaże na 4 samochody (garaż dwupoziomowy), sauna, hammam, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci.

Każdy szczegół jest dokładnie zaprojektowany.

Dalmacja to długi pas wybrzeża Adriatyku rozciągający się od wysp Zadar do przedmieść Cavtatu. Jest to większa część wybrzeża Chorwacji i bez wątpienia – jego serce.

W Dalmacji jest kilka miast, które są obecnie głównymi atrakcjami turystycznymi ze względu na ich starożytną historię i wyjątkowy stopień zachowania. Wąskie uliczki Zadaru, Sibenika, Trogiru, Splitu i Dubrownika są takie same jak w średniowieczu. Brukowane kamieniem uliczki, przyległe budynki w stylu Palazzo, imponujące katedry i ruiny pochodzące z czasów Greków i Rzymian tworzą niezapomniany obraz Dalmacji.

Stała rozbudowa trzech lotnisk: Zadar, Split (Kastela) i Dubrownik (Cilipi) sprawia, że Dalmacja staje się coraz bardziej dostępna. Nowoczesne autostrady łączą Dalmację z Zagrzebiem i Europą.

Infrastruktura rozwija się w szybkim tempie: co roku otwierane są nowe pięciogwiazdkowe kurorty, duże centra handlowe, a w każdej wiosce pojawiają się sieci supermarketów PŁODINE, LIDL, KONZUM.

Ale główną rolę nadal odgrywa krystalicznie czyste morze z mnóstwem malowniczych zatok, garstką małych wysp i błękitnymi sylwetkami nadmorskich gór. Odurzający aromat sosen pozwala zapomnieć o hałasie wielkich miast. W ciągu kilku dni spędzonych w Dalmacji wszystkie kłopoty i problemy odpływają.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



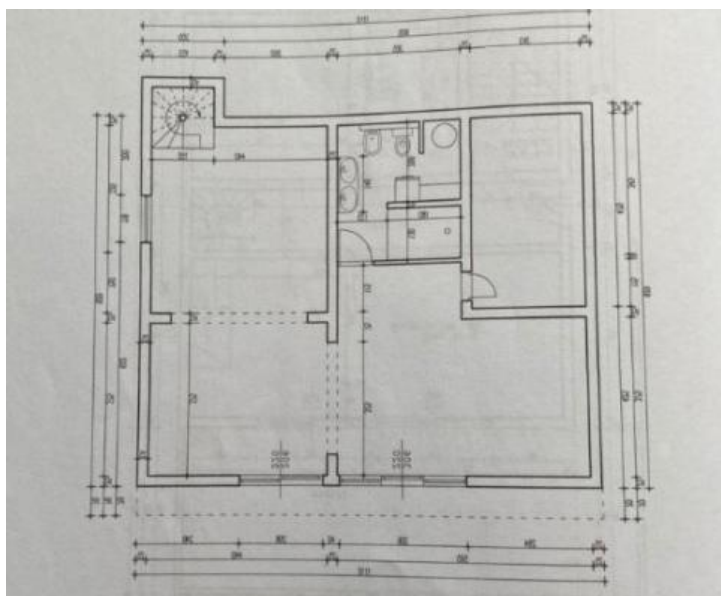
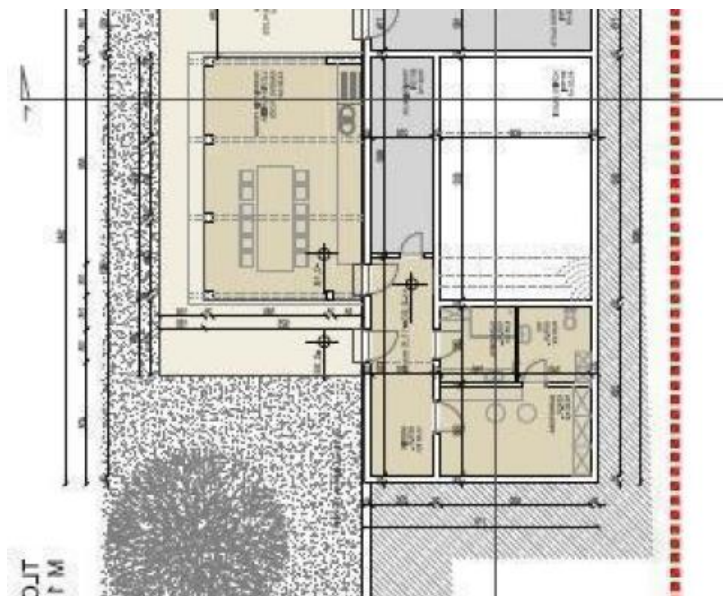
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



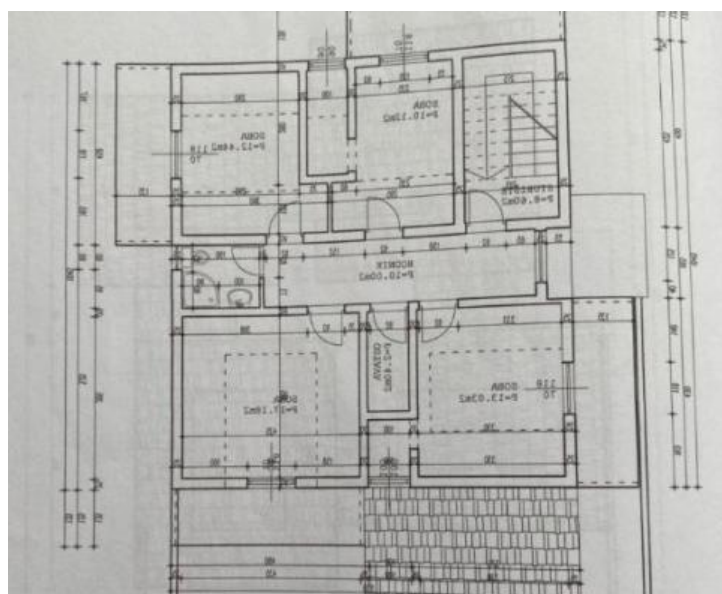
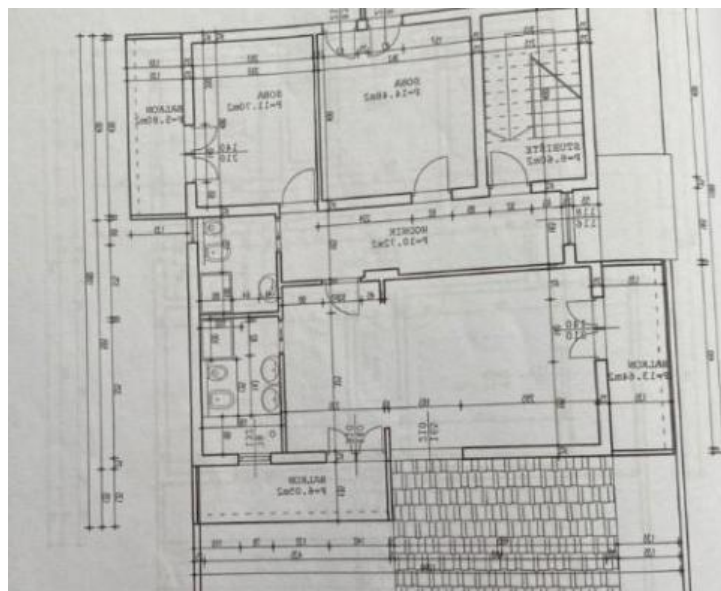
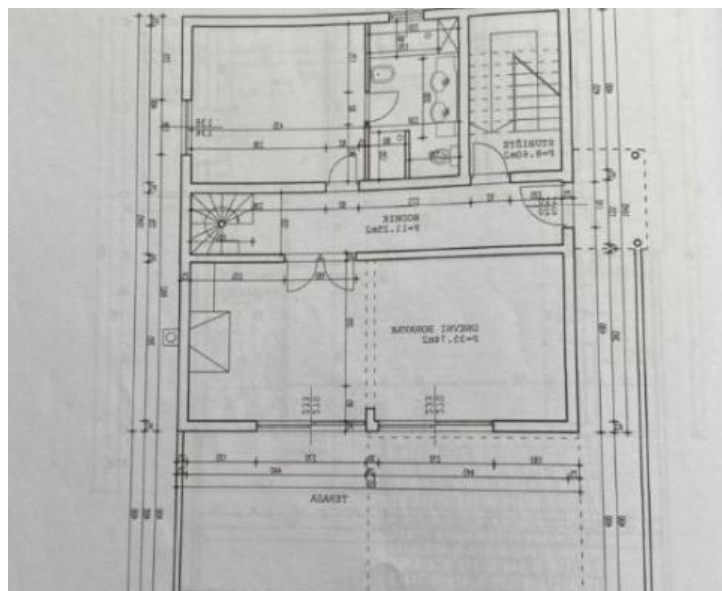
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

