

Willa

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10333

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

260 sqm

Wielkość działki

1350 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 2 100 000

Urocza willa o powierzchni 260 m². z basenem w pierwszej linii morza w Pjescana Uvala!
Wspaniała rzadka działka o powierzchni 1350 m²!

Piaszczysta plaża oddalona jest o 50 metrów!

Luksusowa przystań żeglarska oddalona jest od obiektu o 300 metrów.

Plan willi: 3 sypialnie, 3 łazienki, salon z kuchnią z jadalnią, taras 25 m², garaż.

Lokalizacja tej nieruchomości jest naprawdę wyjątkowa, ponieważ znajduje się 10 m od plaży i morza, a jednocześnie zapewnia prywatność i jest niewidoczna.

Dom położony jest na pięknej dużej ogrodzonej działce (P=1350 m²), a przed domem dominuje duży basen z jacuzzi.

Dom jest umeblowany.

Uwaga: plaża przed willą jest publiczna.

Aktualizacja - 2021

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6227 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7937 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



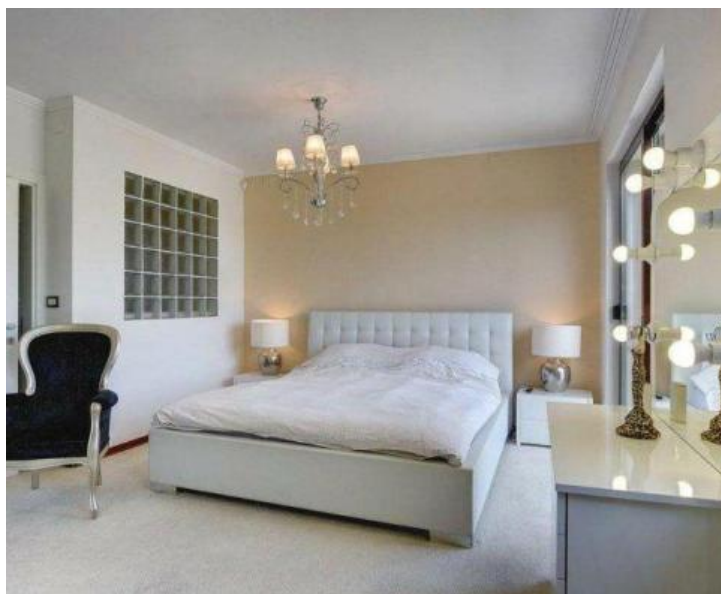
Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria

