

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1492
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	154 sqm
Wielkość działki	626 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 854 000

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



**NOWA WILLA w stylu HIGH TECH z widokiem na morze na drugiej linii brzegowej na przedmieściach Dubrownika, w cichym, zielonym miejscu!
Zaledwie 5 minut od plaży! Zaledwie 20 minut od centrum Dubrownika!**

Basen, fantastyczna architektura, stylowy design!

Powierzchnia willi – 154 mkw.

Powierzchnia działki – 626 mkw.

Willa składa się z dwóch pięter.

Oferuje:

- 4 sypialnie
- 3 łazienki
- opatrunki
- pralnia/magazyny
- wyposażona kuchnia
- przestronny salon z częścią dzienną i jadalną
- wspaniały taras

Willa została zbudowana z wysokiej jakości materiałów.

Do sprzedaży jest całkowicie umeblowane.

Willa jest wykorzystywana do celów wynajmu.

Doskonały potencjał!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
12039 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8224 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

