

Hotel

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny	RE-TV165-1
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Lovran
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	1300 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	15
Nie	15
Price	€ 4 000 000

Wspaniały budynek hotelu położony zaledwie 80 metrów od morza na Riwierze Opatija!

Sprzedam 4**** hotel butikowy!

Wspaniała austro-węgierska konstrukcja o powierzchni 1300 m². Przytulny ogród o powierzchni 600 m².
Hotel oferuje 15 pokoi klasy lux, wielofunkcyjną salę konferencyjną dla 20 osób, restaurację w ogródku letnim,
15 miejsc parkingowych.

Parter: kuchnia, jadalnia, bary, łazienka, jakuzzi, sauna, pomieszczenia różne.

Pierwsze piętro o powierzchni 320 m² - recepcja, galeria, sala bilardowa, sala konferencyjna, łazienka.

Drugie piętro 240 m² - 5 sypialni.

Trzecie piętro 240 m² - 5 sypialni,

Czwarte piętro 220 m² - 5 sypialni.

Winda jest dostępna.

Kalkulacja H_{hotel}: 266 600 za pokój

Turystyka jest kluczowym przemysłem krajowym w Chorwacji i ten segment chorwackiej gospodarki rośnie z roku na rok. Chorwacja planuje stać się kierunkiem całorocznym. Tym samym turystyka cieszy się szerokim wsparciem rządowym.

Chorwacja zawsze znajduje się na liście TOP 10 kierunków turystycznych według LOVELY PLANET i NATIONAL GEOGRAPHIC ADVENTURE MAGAZINE. Turyści przyjeżdżają głównie z Niemiec, Austrii, Słowenii, Włoch i Polski. Turystyka jest dla Chorwacji bardzo atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym, zwłaszcza ze względu na niedawne wejście do UE i strefy Schengen.

To właściwy czas na inwestycję w infrastrukturę hotelową w Chorwacji i zakup hotelu lub minihotelu w tym kraju, aby być częścią sukcesu.

To najwyższy czas na zakup hotelu w Chorwacji, inwestycje w Chorwacji, renowację nieruchomości w Chorwacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1539 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1539 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner

