

Willa

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-S-155
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Sukosan
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	950 sqm
Nie	5

Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Nie

3

Price

€ 2 000 000

Willa

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna willa o nowoczesnej architekturze na 1. linii morza!

Powierzchnia willi wynosi 300 m², powierzchnia działki 950 m².

Działka o powierzchni 150 m² z drogą dojazdową za domem jest własnością willi.

Planowanie.

Piętro: hol, salon, jadalnia, kuchnia, łazienka dla gości, kotłownia z podgrzewaczem wody o pojemności 300 l, główna sypialnia, sypialnia.

Drugie piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki, ogród zimowy (możliwość montażu jacuzzi), 2 tarasy, pergola.

Na działce znajduje się basen o wymiarach 9x5 m z hydromasażem i podgrzewaniem wody w okresie zimowym.

Ogród wyposażony jest w system automatycznego nawadniania.

W pobliżu znajduje się port jachtowy.

Lotnisko w 20 minut. jazdy.

Autostrada w 10 minut. jazdy.

Znane parki narodowe Slapovi Krke, Kornati, Sjeverni Velebit, Paklenica, jezioro Plitvička są od 30 do 60 minut. jazdy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sukosan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sukosan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com