

Hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB847-U14061
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	1529 sqm
Wielkość działki	1752 sqm
Nie	31
Nie	31
Price	Cena na prośbę

Hotel apartamentowy na nabrzeżu, położony w bardzo malowniczej i odosobnionej lokalizacji w rejonie Zadaru!

Najnowsza konstrukcja!

Oficjalna kategoria - 3 gwiazdki. Lokalizacja tuż przy plaży!

Infrastruktura hotelowa:

- restauracja z doskonałą kuchnią
- sala konferencyjna na 60-70 miejsc
- **duże centrum wellness i spa o powierzchni 60 m2**
- parking na 36 samochodów

Na 3 poziomach znajduje się 31 jednostek noclegowych. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1529 m2.

Apartamenty dzielą się na następujące kategorie:

- 9 apartamentów z widokiem na morze o powierzchni 23 m2
- 6 apartamentów z widokiem na morze o powierzchni 30-35 m2
- 3 apartamenty z widokiem na morze o powierzchni 50 m2
- 1 mniejsze apartamenty z widokiem na morze

Po przeciwnej stronie budynku znajduje się 12 jednostek noclegowych:

- 8 apartamentów bez widoku na morze o powierzchni 30-35 m2
- 2 apartamenty bez widoku na morze o powierzchni 45 m2
- 2 apartamenty dla personelu 15-20 m2

Warty odwiedzenia!

Wszystkie apartamenty wyposażone są w klimatyzację. Są wyposażone w kuchnię.

W odległości 30 metrów od hotelu znajduje się duże centrum sportowe, które jest wynajmowane przez hotel.

Idealna lokalizacja pod potencjalny dom opieki, dom spokojnej starości, bazę treningową.

UWAGA: istnieje nowy projekt rozbudowy tej nieruchomości (61 pokoi).

Hotel był wynajmowany od 2022 roku, sprzedaż zawieszona do czasu zakończenia umowy najmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2004 €

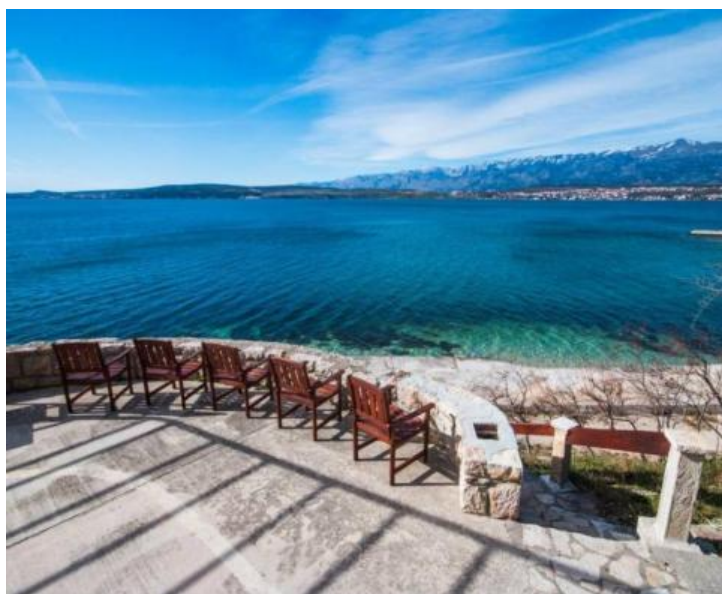
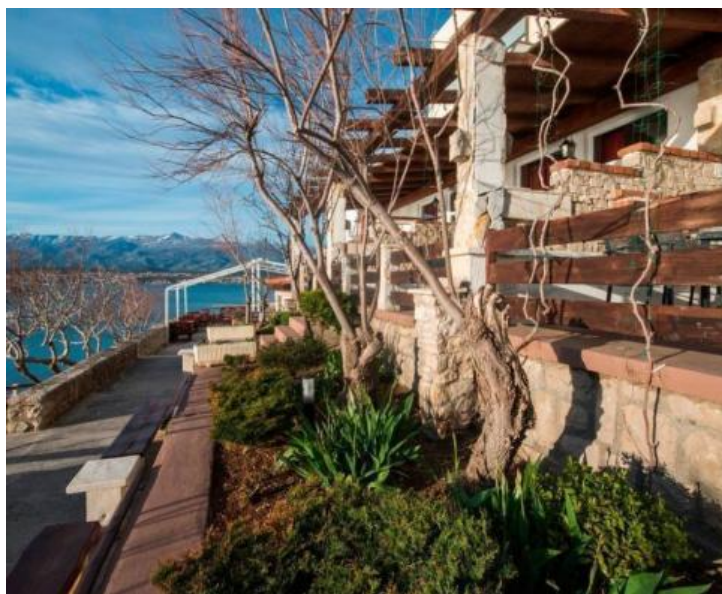
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1944 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



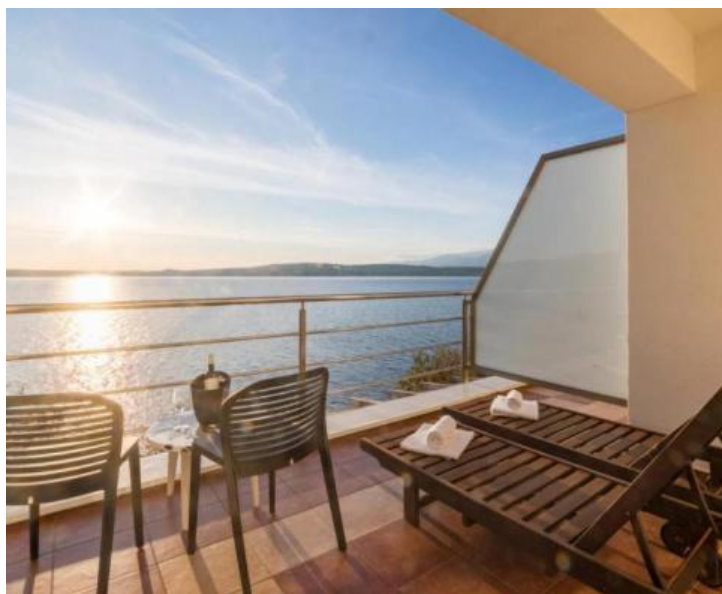
Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com