

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-UMAG7

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

25 m

Powierzchnia

826 sqm

Wielkość działki

950 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 4 450 000

Ultramoderny nowy kompleks willi w 5-gwiazdkowym kurorcie na pierwszej linii do morza w okolicy Umagu!

Podstawowe informacje:

Powierzchnia mieszkalna 826 m² • 3 luksusowe sypialnie • 3 łazienki z prywatnymi łazienkami • 2 mieszkania dla personelu (w tym sypialnia, łazienka i aneks kuchenny) • Salon • Jadalnia • W pełni wyposażona kuchnia (podwójna lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna, maszyna do lodu, sokowirówka, ekspres do kawy, toster, czajnik, blender) • Toaleta dla gości • Pokój gier z Play Station 5 Digital • Fińska sauna • W pełni wyposażona siłownia • Piwnica na wino.

Wyposażenie i udogodnienia willi:

Bezpłatne Wi-Fi • Ogrzewana marmurowa podłoga w łazienkach • Luksusowe wanny i oddzielne prysznice • Ogrzewany basen zewnętrzny • W pełni wyposażony taras • Garaż na wiele samochodów • Winda

Usługi hotelowe 5-gwiazdkowe:

Całodobowa recepcja • Całodobowa usługa concierge i rezerwacje w restauracjach • Transport i parking z obsługą • Wypożyczalnia rowerów / e-rowerów • Wypożyczalnia sprzętu wodnego • Codzienna usługa sprzątania i prania • Bezpłatny dostęp do Carolea Spa, centrum fitness, centrum wellness, basenów i prywatnej plaży • Klub dla dzieci • Codzienne wystawne śniadanie w restauracji Dijana • Codzienna gazeta.

Usługi 5-gwiazdkowe à la carte:

• Zabiegi kosmetyczne i masaże w kompleksie spa • Prywatny szef kuchni na życzenie i obsługa w pokoju • Opłaty za pole golfowe i lekcje golfa • Korty tenisowe, instruktorzy i inne aktywności • Opieka nad dziećmi • Usługi limuzynowe • Usługi wynajmu samochodów • Usługi prania, pralni chemicznej i prasowania

Wellness i aktywności:

Prywatna plaża • Unikalne spa o powierzchni 3000 m² w stylu grecko-rzymskim • 1 basen kryty • 2 sezonowe ogrzewane baseny zewnętrzne • 2 sezonowe jacuzzi • 1 sezonowy ogrzewany basen zewnętrzny dla dzieci • 8 pojedynczych pokoi zabiegowych • 2 podwójne pokoje zabiegowe • Tepidarium • Caldarium • Laconium • Rzymski basen zanurzeniowy • Hammam • Aromatyczna łaźnia parowa • Sólne łaźnie parowe • Bio sauna • Fińska sauna • Kabina lodowa • Solarium • Strefa relaksu z łózkami wodnymi • Fryzjer • Ławka Kneippa i spacer Kneippa • Siłownia z nowoczesnym sprzętem Technogym • Golf Adriatic • 4 korty tenisowe • Siatkówka • Koszykówka • Jazda na rowerze (rowery i e-rowery) • Spacer i jogging

Restauracje i bary

• Trzy restauracje • Adriatic Bar • Pool Bar • Beach Bar • Golf Bar

Miejsca warte odwiedzenia

• Latarnia morska w Savudriji • Miejscowości Umag, Poreč, Rovinj • Amfiteatr w Puli • Wydarzenia kulturalne (Motovun i Grožnjan) • Park Narodowy Brijuni • Planetarium w Višnjan • Rejs łodzią do Wenecji

Willa

Umag, Istria



Lokalizacja

• Umag, 10 km • Poreč, 30 km • Rovinj, 70 km • Pula, 100 km • Zagrzeb, 250 km

Budowa została zakończona.

Dostępnych jest kilka willi na sprzedaż:

A1 — 4,450,000

A4 — 4,450,000

A2 — 4,650,000

A3 4,950,000

Chętnie pokażemy Ci wille.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5387 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6293 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

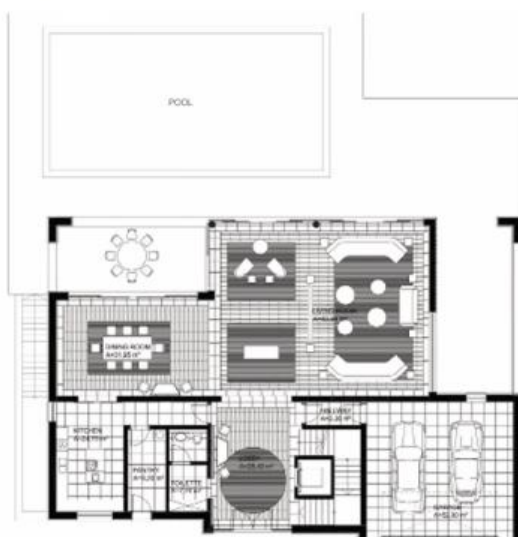
Umag, Istria

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



BASEMENT

