

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38848

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

161 sqm

Wielkość działki

782 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 680 000

Nieopodal miasta Rabac znajduje się nowa willa z basenem na sprzedaż.

Jest usytuowana około 9 km od wspaniałych plaż Rabac.

Całkowita powierzchnia wynosi 161 m². Działka ma 782 m².

Znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej naturą, domami jednorodzinnymi i domami wakacyjnymi, oferując idealną równowagę między wiejskim otoczeniem a bliskością do miejskich udogodnień i morza. Oprócz lokalizacji, która zapewnia pełen komfort, nieruchomość charakteryzuje się również jakością wykonania, która gwarantuje długoterminowe zadowolenie i jakość życia. Została zaprojektowana jako jedna jednostka mieszkalna, która rozciąga się na dwóch piętrach przestronnych, naturalnie oświetlonych wewnątrz, które emanują elegancją.

Parter składa się z przestrzeni w otwartym układzie, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do zadaszonego tarasu, który zawiera letnią kuchnię. Układ parteru uzupełnia sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie techniczne/magazynowe.

Pierwsze piętro składa się z dwóch sypialni z prywatnymi łazienkami i dostępem do tarasu pokrytego pergolą. Dziedziniec jest urządzony w stylu ambientowym i ogrodniczym, a pełną harmonię zapewnia elegancko skomponowany basen o powierzchni 40 m² z obszarem do opalania.

Doskonała lokalizacja oraz organizacja przestrzenna wnętrza i zewnątrz tej nieruchomości stwarzają możliwość komfortowego życia rodzinnego lub inwestycji w turystyczny wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4224 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3153 €

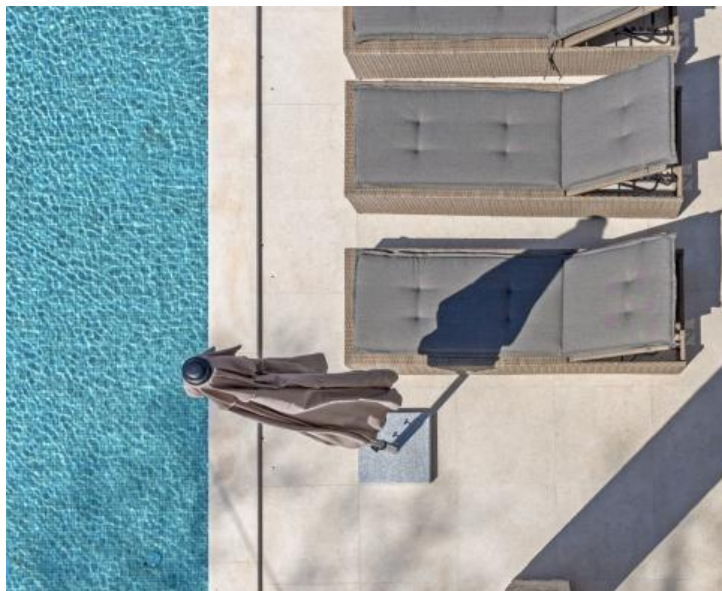
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

