

Działka

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38911

Typ

Działka

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Wielkość działki

620 sqm

Price

€ 205 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka w Crikvenicy z widokiem na morze, 400 metrów od morza.
Działka o powierzchni 620 m² jest uzbrojona i ma pozwolenie na budowę luksusowej willi.

Projektowany dom: wolnostojący, parter + 1 piętro, nieprzepuszczalny dach.

Powierzchnia całkowita: około 200 m² (zarys planu piętra: 14,60 x 9,80 m).

Treść parteru: korytarz, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, kuchnia z jadalnią i salonem, wyjście na zadaszony taras.

Pierwsze piętro: trzy sypialnie, dwie łazienki, korytarz, pomieszczenie gospodarcze i dwa zadaszone tarasy.

Basen: nieregularny kształt o maks. wymiarach 6,0 x 5,05 m.

Nowoczesny design: jasna elewacja, kamienne lub drewniane detale.

Wysoka jakość budowy: konstrukcja z betonu zbrojonego, system elewacji ETICS, stolarka PVC z szybami zespolonymi.

Planowane ogrzewanie/chłodzenie: klimatyzacja (system split), możliwość pieca na biomasę.

Naturalne oświetlenie i wentylacja we wszystkich pomieszczeniach.

Ta działka stanowi doskonałą okazję do realizacji projektu najwyższej jakości z już przygotowaną dokumentacją. Znajduje się w cichej i urbanizowanej części Crikvenicy, z szybkim dostępem do wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
331 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
333 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
300 €

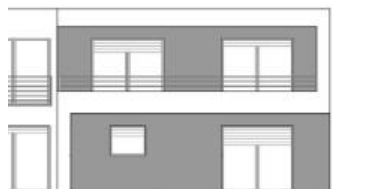
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

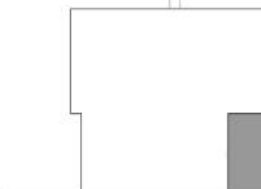
Džatka

Crikvenica, Kvarner

JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČ



SEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČ

