

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38965
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinjsko Selo
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3150 m
Powierzchnia	212 sqm
Wielkość działki	350 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 595 000

Ta luksusowa willa rodzinna z prywatnym basenem i garażem znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, zaledwie pięć minut jazdy od romantycznego centrum superpopularnego Rovinja i tylko kilka kroków od centrum Rovinjsko Selo.

Oferując doskonałe połączenie jakości budowy, materiałów premium i fantastycznej lokalizacji, ta nieruchomość zapewnia bezpieczne, spokojne i komfortowe codzienne życie rodzinne. W odległości spaceru można cieszyć się renomowanymi lokalnymi restauracjami i tawernami, a także łatwo robić zakupy codziennych potrzeb w pobliskich marketach i sklepach. Zaprojektowana w nowoczesnym stylu architektonicznym z współczesnymi detalami i inteligentnymi rozwiązaniami budowlanymi, ta willa oferuje przestronny prywatny ogród wypełniony roślinami śródziemnomorskimi, idealny do relaksu i spędzania czasu z bliskimi.

Willa oferuje całkowitą powierzchnię użytkową wynoszącą 212,49 metrów kwadratowych, rozłożoną na trzech piętrach i usytuowaną na dużej działce o powierzchni 993 metrów kwadratowych. Parter wita Cię eleganckim holem wejściowym, który prowadzi do otwartej przestrzeni dziennej składającej się z komfortowego salonu, przestronnej jadalni idealnej na rodzinne spotkania oraz nowoczesnej kuchni. Duże szklane ściany pozwalają na obfite naturalne światło, tworząc jasną i przewiewną atmosferę, jednocześnie oferując piękne widoki na zagospodarowany ogród i basen. Z przestrzeni dziennej jest bezpośredni dostęp do zadaszonych letniego tarasu, idealnego do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie techniczne, schowek oraz łazienka dla gości, wszystko dyskretnie oddzielone dla zapewnienia prywatności. Istnieje również wygodny dostęp do domu bezpośrednio z garażu.

Na pierwszym piętrze willa oferuje trzy komfortowe sypialnie, z których każda ma swoją własną prywatną łazienkę. Każda sypialnia zapewnia dostęp do prywatnego balkonu z pięknymi widokami na otaczającą zielen, łagodne wzgórza i urokliwy krajobraz wsi. Podziemny garaż zapewnia bezpieczną i wygodną przestrzeń dla Twojego pojazdu, łącząc funkcjonalność z komfortem.

Obszar zewnętrzny willi jest równie imponujący. Ogród o powierzchni 993 metrów kwadratowych jest w pełni ogrodzony, co gwarantuje maksymalną prywatność i bezpieczeństwo. Jest pięknie zagospodarowany w stylu śródziemnomorskim, z licznymi drzewami i rodzimymi roślinami. Centralnym punktem jest przestronny basen, uzupełniony strefą do opalania i zadaszonym tarasem do organizowania przyjęć na świeżym powietrzu. Willa zapewnia dużo zielonej przestrzeni, idealnej do bez trosk zabawy dzieci, i obejmuje cztery miejsca parkingowe — jedno znajduje się w garażu, a trzy na zewnątrz, z możliwością przyszłego zadaszenia.

Ta nowoczesna willa rodzinna w Rovinj wyróżnia się wyjątkową lokalizacją, wysoką jakością budowy i przemyślanym projektem, który spełnia najwyższe współczesne standardy życia, zachowując jednocześnie ponadczasową elegancję. Potrójnie oszklone okna i drzwi PVC zapewniają doskonałą izolację, a wysokiej jakości wyposażenie techniczne od najlepszych producentów gwarantuje trwałą niezawodność. Willa jest wyposażona w jednostki klimatyzacyjne w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, zapewniając optymalny komfort przez cały rok.

Dzięki doskonałej lokalizacji w pobliżu Rovinja, luksusowym udogodnieniom, przestronnej aranżacji i pięknie zaprojektowanemu ogrodowi, ta willa stanowi doskonały wybór na dom rodzinny, wakacyjny retreat lub

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



inwestycję w nieruchomości premium w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Cena za m²:
2807 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Istria

