

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38968

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

150 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 365 000

Nowo wyremontowany kamienny dom z basenem w okolicy Porec, 5 km od morza!

To nowo wyremontowana kamienny villetta o powierzchni 150 m2 z balkonem o powierzchni 20 m2.

Dom jest rozłożony na trzech poziomach.

Na parterze znajduje się łazienka i pralnia, salon z kuchnią i jadalnią. Parter jest nowocześnie urządzony i wyposażony, z podłogą z żywicy epoksydowej.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 sypialnie i łazienka. Każdy pokój ma balkon z widokiem na basen.

Na 2. piętrze znajduje się galeria o powierzchni 40m2, z dwoma podwójnymi łóżkami.

Dom jest w pełni klimatyzowany i ma izolację zewnętrzną i wewnętrzną. Podwórkę ma powierzchnię 60 m2, a basen ma wymiary 6x3m.

Nieruchomość jest sklasyfikowana na 3 gwiazdki i ma doskonałe obłożenie w sezonie letnim. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, więc nowy właściciel może się wprowadzić i rozpocząć spokojne życie rodzinne lub kontynuować ustaloną działalność wynajmu turystycznego bez dodatkowych inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2433 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



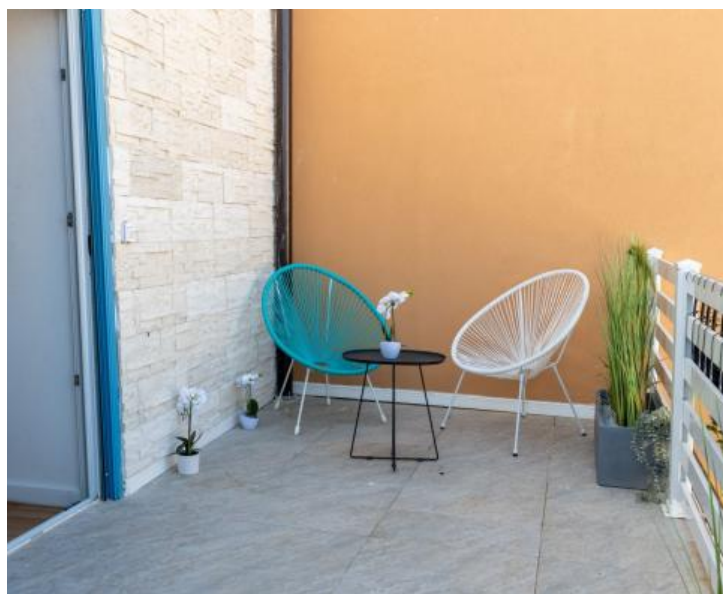
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

