

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38906

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

71 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 355 000

Z radością oferujemy piękne mieszkanie z jedną sypialnią w nowszym budynku, położonym nad centrum Opatiji, w cichej i słonecznej lokalizacji, 500 m od morza i Lungomare!

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, a jako dodatkowy bonus - w budynku jest wspólny basen. O powierzchni całkowitej 61 m², to mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają nowoczesnego, praktycznego lokum z poczuciem prywatności i nieodpartym widokiem na morze. Pomieszczenia są doskonale oświetlone dzięki dużym szklanym ścianom i sprytnie zaprojektowanemu układowi. Salon, jadalnia i kuchnia tworzą jedną harmonijną, otwartą całość - idealną do cieszenia się codziennym życiem lub relaksującym towarzystwem. Salon otwiera się na zadaszony taras o powierzchni 10 m², wyposażony w meble ogrodowe i markizę, z którego rozpościera się spektakularny widok na Zatokę Kvarnerską. Mieszkanie ma jedną wygodną sypialnię, nowoczesną łazienkę i obejmuje własne miejsce garażowe.

Budynek ma windę, jest regularnie utrzymywany i ogólnie emanuje jakością budowy. Mieszkanie było używane wyłącznie jako prywatna letnia rezydencja i jest sprzedawane z praktycznie nową kuchnią oraz wbudowanymi szafami, które są doskonale do organizacji i przechowywania.

Pod względem lokalizacji, wszystko jest w zasięgu ręki - centrum Opatiji i plaża znajdują się zaledwie 500 metrów dalej. Iść to 5 minut jazdy, Volosko jest 3 minuty, a Lovran w maksymalnie 10 minut.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz promenady prowadzące wzdłuż morza.

Powierzchnia mieszkania to 61 m² + miejsce parkingowe w garażu oraz zadaszony taras o powierzchni 10 m², co sprawia, że jednostka sprzedażowa ma 71 m².

Aby umówić się na wizytę w nieruchomości, zadzwoń do agenta z pewnością - konsultacja w języku niemieckim jest możliwa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

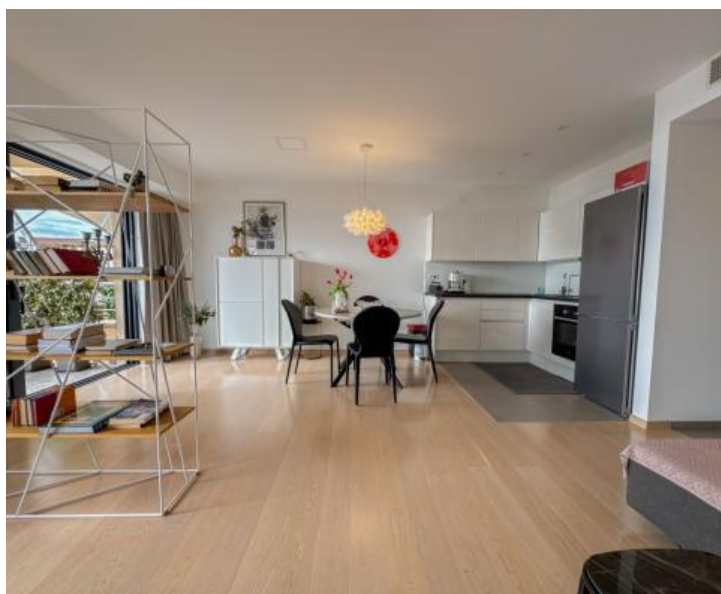
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

