

Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38916

Typ

Dom

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Smokvica Krmpotska

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

70 m

Powierzchnia

244 sqm

Wielkość działki

265 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Nie	4
Nie	3
Price	€ 398 000

Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wspaniały dom z widokiem na morze, zaledwie 70 metrów od morza!

Ten atrakcyjny dom znajduje się w osiedlu Smokvica koło Novi Vinodolski, w unikalnej lokalizacji blisko morza. Plaża jest tylko 70 metrów stąd.

Duże balkony tego domu oferują wspaniały widok na morze i wyspę Krk.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 244 m² została zbudowana jako duplex na działce o powierzchni 265 m². Na trzech piętrach znajdują się 3 apartamenty.

Dom ma garaż, piwnicę i parking. Cały dom ma na dachu urządzenie solarne do podgrzewania wody.

Dolny apartament o powierzchni 93,85 m² netto ma dużą taras o powierzchni 48 m², osobne wejście od głównej ulicy i jest zarejestrowany jako lokal użytkowy. Idealny na restaurację, kawiarnię lub sklep, może być również używany jako apartament.

1. piętro: Apartament na pierwszym piętrze o powierzchni 68,51 m² netto składa się z dwóch sypialni, łazienki, kuchni i salonu (otwarta przestrzeń) oraz dużego tarasu z widokiem na morze. Apartament jest klimatyzowany.

2. piętro: Apartament na drugim piętrze o powierzchni 82,54 m² netto składa się z dwóch sypialni, łazienki, kuchni i salonu (otwarta przestrzeń) oraz dużego tarasu z wspaniałym widokiem na morze i wyspę Krk.

Apartament jest klimatyzowany.

Dom ma duże poddasze z potencjałem do dalszej budowy. Wielki potencjał.

Dom jest masywnie zbudowany, zachowany i w bardzo dobrym stanie. Okna i drzwi balkonowe są aluminiowe, ogrodzenie ze stali nierdzewnej. Dom ma klasę energetyczną C.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Cena za m²:
1631 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1953 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2001 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Dom

Smokvica Krmpotska, Kvarner

