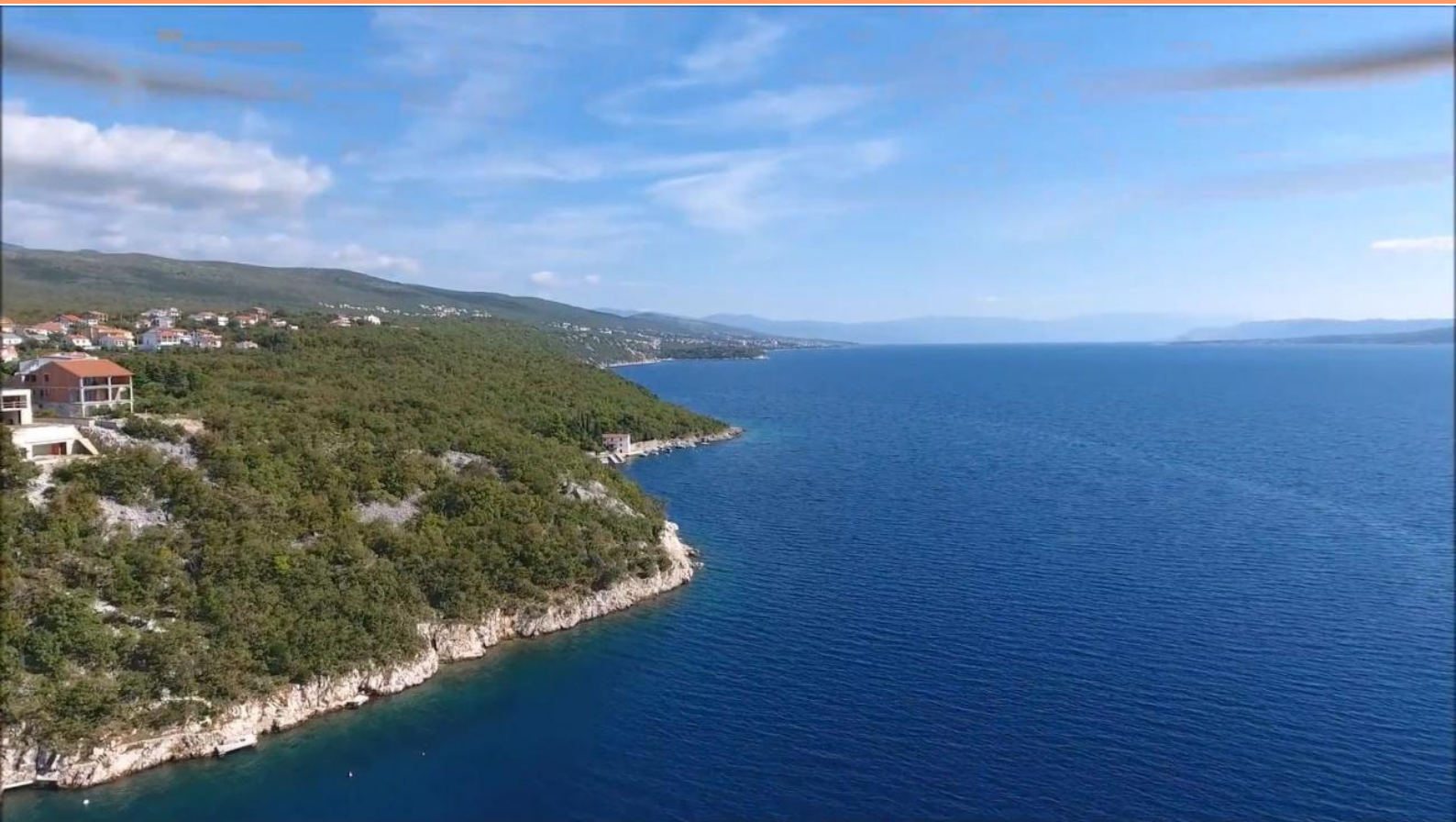


Działka

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38921

Typ

Działka

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

750 sqm

Price

€ 210 000

Działka budowlana w spokojnej części Riwery Crikvenickiej, w 1 linii zabudowy do morza!
Unikalny teren, oferujący zapierający dech w piersiach panoramiczny widok, zaledwie 200m od brzegu wody!

Doskonała okazja do zbudowania willi z basenem na działce o wyjątkowych cechach:

- Spokojna lokalizacja, zaledwie kilka minut spacerem od morza
- Nieprzesłonięty panoramiczny widok na morze
- 750 m² – oczyszczona i gotowa do budowy
- Doskonała cena – prawdziwa rzadkość na rynku

Można zbudować willę jednopiętrową lub dwupiętrową o powierzchni do około 180 m².

Działka znajduje się w ekskluzywnej, spokojnej okolicy Riwery Crikvenickiej, co czyni ją idealną do zapewnienia prywatności, wypoczynku i solidnej inwestycji w jakość życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
334 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
254 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Crikvenica, Kvarner

