

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-UMAG5

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

25 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

610 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 350 000

Bardzo rzadka willa przy pierwszej linii na sprzedaż w okolicy Umag!

Ta wyjątkowa nowoczesna willa cieszy się doskonałą lokalizacją zaledwie 25 metrów od krystalicznie czystych wód Morza Adriatyckiego i tylko 7 kilometrów od urokliwego miasteczka Umag. Położona w sercu wydarzeń, oferuje rzadką okazję do korzystania z życia nadmorskiego, będąc jednocześnie blisko tętniących życiem atrakcji turystycznych.

Malowniczy deptak rozciąga się wzdłuż wybrzeża, otoczony restauracjami, barem plażowymi i sklepami—idealny zarówno do relaksu, jak i rozrywki. Willa zajmuje dwa poziomy i ma przestronną powierzchnię 220 m², oferując przestronny i przytulny azyl zarówno do codziennego życia, jak i luksusowego wypoczynku.

Parter składa się z jasnego i otwartego salonu z trzema dużymi sofami, kuchni najwyższej klasy, eleganckiej jadalni, dużej sypialni z łazienką oraz toalety dla gości.

Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie dzielące nowoczesną łazienkę. Jedno z pomieszczeń prowadzi na dużą taras z oszałamiającym widokiem na morze.

W pełniumeblowana w wysokiej jakości włoskie meble, willa emanuje stylem i komfortem w każdym detalu. Działka o powierzchni 610 m² jest pięknie zagospodarowana, z dwoma prywatnymi miejscami parkingowymi, bujnymi zielonymi trawnikami, śródziemnomorskimi ziołami i dojrzałymi drzewami oliwnymi.

Na zachodzie, uderzający basen i strefa do opalania tworzą idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu i przyjemności. Niezależnie od tego, czy szukasz prywatnej oazy, czy mądrej inwestycji, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie luksusu, lokalizacji i stylu życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6136 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5792 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6397 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

